

ÅRSREDOVISNING

för

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrik Wehtje, Styrelseledamot

2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag och intresseföretag samt bedriver uthyrnings- och leasingverksamhet av utrustning till sina dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200 000	200 463	275 433	401 331
Resultat efter finansiella poster	7 984 022	388 276	37 010 210	2 859 091
Soliditet (%)	77,77	79,84	77,5	62,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	173 000	66 532 438	53 976	67 209 414
Balanseras i ny räkning			53 976	-53 976	0
Årets resultat				8 709 022	8 709 022
Belopp vid årets utgång	<u>450 000</u>	<u>173 000</u>	<u>66 586 414</u>	<u>8 709 022</u>	<u>75 918 436</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

9 846 000

9 846 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 586 414
Årets resultat	<u>8 709 022</u>
	<u>75 295 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75 295 436</u>
	<u>75 295 436</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	200 463
Övriga rörelseintäkter		227 528	232 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>427 528</u>	<u>432 648</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 862	-175 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-132 546</u>	<u>-130 635</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-281 408</u>	<u>-306 125</u>
Rörelseresultat		146 120	126 523
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 651 117	3 294 956
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-138 960	-153 045
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	397 784	49 437
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 929 323	-2 929 323
Räntekostnader		<u>-1 362</u>	<u>-272</u>
Summa finansiella poster		<u>7 837 902</u>	<u>261 753</u>
Resultat efter finansiella poster		7 984 022	388 276
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		950 000	100 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-225 000</u>	<u>-434 300</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>725 000</u>	<u>-334 300</u>
Resultat före skatt		8 709 022	53 976
Årets resultat		<u>8 709 022</u>	<u>53 976</u>

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 055	27 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>282 831</u>	<u>408 996</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		303 886	436 432
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 168 059	3 118 059
Fordringar hos koncernföretag	6	12 315 302	6 129 557
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	22 141 110	22 141 110
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	5 335 092	334 623
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>48 003 682</u>	<u>47 072 502</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 963 245	78 795 851
Summa anläggningstillgångar		91 267 131	79 232 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 369	1 369
Fordringar hos koncernföretag		62 500	62 500
Övriga fordringar		<u>3 456 225</u>	<u>4 268</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 520 094	68 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 825 482</u>	<u>4 876 565</u>
Summa kassa och bank		2 825 482	4 876 565
Summa omsättningstillgångar		6 345 576	4 944 702
SUMMA TILLGÅNGAR		97 612 707	84 176 985

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		<u>173 000</u>	<u>173 000</u>
Summa bundet eget kapital		623 000	623 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 586 414	66 532 439
Årets resultat		<u>8 709 022</u>	<u>53 976</u>
Summa fritt eget kapital		75 295 436	66 586 415
Summa eget kapital		75 918 436	67 209 415
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		16 702 436	14 152 436
Övriga skulder		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		16 752 436	14 152 436
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 804	4 902
Skatteskulder		225 866	218 670
Övriga skulder		4 687 165	2 571 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		4 941 835	2 815 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 612 707	84 176 985

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	225 000	0
--	---------	---

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	659 746	627 840
Inköp	0	31 906
Utgående anskaffningsvärden	659 746	659 746
Ingående avskrivningar	-632 310	-627 840
Årets avskrivningar	-6 381	-4 470
Utgående avskrivningar	-638 691	-632 310
Redovisat värde	21 055	27 436

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	630 824	630 824
Utgående anskaffningsvärden	630 824	630 824
Ingående avskrivningar	-221 828	-95 663
Årets avskrivningar	-126 165	-126 165
Utgående avskrivningar	-347 993	-221 828
Redovisat värde	282 831	408 996

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	F5 Skurup Fastighet AB 559114-4950	Malmö	3 118 059	3 118 059
	BBAB Media AB 556029-3994	Malmö	0	0
	Fina Lägen Holding AB 556995-0057	Malmö	50 000	0
			<u>3 168 059</u>	<u>3 118 059</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	F5 Skurup Fastighet AB		266 026	558
	BBAB Media AB		19 623 353	812 292
	Fina Lägen Holding AB		66 077	-6 466
	Fina Lägen Holding AB			
	Inköp		<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		50 000	0
	F5 Skurup Fastighet AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>3 118 059</u>	<u>3 118 059</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>3 118 059</u>	<u>3 118 059</u>
	Redovisat värde		3 118 059	3 118 059
	BBAB Media AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		0	0

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 129 557	6 586 096
	Tillkommande fordringar	6 185 745	0
	Reglerade fordringar	0	-456 539
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 315 302</u>	<u>6 129 557</u>
	Redovisat värde	12 315 302	6 129 557

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Save A Lot AB		545	5 573 500	5 573 500
556997-6540	Sjöbo	25 %		
D28 Invest AB		100	10 000	10 000
559182-5095	Malmö	20 %		
Exakta Group AB		266	16 557 610	16 557 610
556015-8585	Malmö	31,3 %		
			<u>22 141 110</u>	<u>22 141 110</u>

Save A Lot AB

Ingående anskaffningsvärden	<u>5 573 500</u>	<u>5 573 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 573 500</u>	<u>5 573 500</u>
Redovisat värde	5 573 500	5 573 500

Ingående anskaffningsvärde	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Redovisat värde	10 000	10 000

Ingående anskaffningsvärde	<u>16 557 610</u>	<u>16 557 610</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>16 557 610</u>	<u>16 557 610</u>
Redovisat värde	16 557 610	16 557 610

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	434 623	3 756 640
	Tillkommande fordringar	5 035 092	11 316
	Reglerade fordringar	-34 623	-3 333 333
	Utgående anskaffningsvärden	5 435 092	434 623
	Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
	Utgående nedskrivningar	-100 000	-100 000
	Redovisat värde	5 335 092	334 623

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 526 825	525 000
	Inköp	2 001 857	6 001 825
	Försäljningar	-4 000 000	0
	Omklassificeringar	0	44 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 528 682	50 526 825
	Ingående nedskrivningar	-3 454 323	-525 000
	Återförda nedskrivningar	2 929 323	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 929 323
	Utgående nedskrivningar	-525 000	-3 454 323
	Redovisat värde	48 003 682	47 072 502

Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	16 752 436	14 152 436

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	2 300 000	2 300 000

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Ulrik Wehtje

Ulrik Wehtje

Styrelseledamot

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift. 28 juni 2024

Berth-Åke Knutsson

Berth-Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urbana Holding AB , org.nr 556005-7662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urbana Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urbana Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urbana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2023 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urbana Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urbana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-06-28

Berth-Åke Knutsson
Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor