

ÅRSREDOVISNING

för

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Berndtsson, Styrelseledamot
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling, förvaltning, handel och ägande av fastigheter, konst, värdepapper och konsultation av detsamma samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det lägre resultatet under året, jämfört med föregående år/2024, beror på en totalt sett lägre vinstutdelning från bolagets dotter- och intressebolag.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	358 069	396 282	510 411	228 558
Resultat efter finansiella poster	4 443 227	7 125 003	2 629 193	1 088 158
Soliditet (%)	94,86	96,43	96,39	96,69
Resultat i % av nettoomsättningen	1 240,88	1 797,96	515,11	476,09
Balansomslutning	26 362 992	23 061 920	16 462 038	14 216 906

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 944 983	5 949 000	20 993 983
Utdelning		-866 000	0	-866 000
Balanseras i ny räkning		5 949 000	-5 949 000	0
Årets resultat			<u>2 922 859</u>	<u>2 922 859</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 027 983</u>	<u>2 922 859</u>	<u>23 050 842</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	20 027 983
Årets resultat	<u>2 922 859</u>
	22 950 842
Förslag till disposition:	
Utdelning	322 600
Balanseras i ny räkning	<u>22 628 242</u>
	22 950 842

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 600,00 kr. vilket motsvarar 322,60 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Yttre Näset Förvaltning AB

Org.nr. 556768-2918

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	358 069	396 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>358 069</u>	<u>396 282</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-380 502	-131 567
Personalkostnader	-27 210	-1 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 231	-24 488
Summa rörelsekostnader	<u>-519 943</u>	<u>-157 155</u>
Rörelseresultat	-161 874	239 127
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	565 000	700 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 520 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 040 101	2 665 276
Summa finansiella poster	<u>4 605 101</u>	<u>6 885 876</u>
Resultat efter finansiella poster	4 443 227	7 125 003
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-897 824	-708 220
Förändring av överavskrivningar	-1 224	-12 243
Summa bokslutsdispositioner	<u>-899 048</u>	<u>-720 463</u>
Resultat före skatt	3 544 179	6 404 540
Skatter		
Skatt på årets resultat	-621 320	-455 540
Årets resultat	<u>2 922 859</u>	<u>5 949 000</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 909 693	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 462	97 950
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	458 790	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 441 945</u>	<u>97 950</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	357 215	492 215
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	49 440	49 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>456 655</u>	<u>591 655</u>
Summa anläggningstillgångar		6 898 600	689 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	40 625
Övriga fordringar		376 060	94 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 015	1 847
Summa kortfristiga fordringar		<u>378 075</u>	<u>137 350</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 617 388	19 897 294
Summa kortfristiga placeringar		<u>15 617 388</u>	<u>19 897 294</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 468 929	2 337 671
Summa kassa och bank		<u>3 468 929</u>	<u>2 337 671</u>
Summa omsättningstillgångar		19 464 392	22 372 315
SUMMA TILLGÅNGAR		26 362 992	23 061 920

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 027 983	14 944 983
Årets resultat		2 922 859	5 949 000
Summa fritt eget kapital		22 950 842	20 893 983
Summa eget kapital		23 050 842	20 993 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 454 412	1 556 588
Ackumulerade överavskrivningar		13 467	12 243
Summa obeskattade reserver		2 467 879	1 568 831
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		39 000	39 000
Summa långfristiga skulder		39 000	39 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		736 475	403 031
Övriga skulder		43 796	36 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 500
Summa kortfristiga skulder		805 271	460 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 362 992	23 061 920

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Inköp	5 997 436	0
Utgående anskaffningsvärden	5 997 436	0
Årets avskrivningar	-87 743	0
Utgående avskrivningar	-87 743	0
Redovisat värde	5 909 693	0
Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	122 438	0
Inköp	0	122 438
Utgående anskaffningsvärden	122 438	122 438
Ingående avskrivningar	-24 488	0
Årets avskrivningar	-24 488	-24 488
Utgående avskrivningar	-48 976	-24 488
Redovisat värde	73 462	97 950

NOTER

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	458 790	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>458 790</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	458 790	0

Ingen avskrivning görs då detta avser konst.

Not 5 Andelar i koncernföretag**Företag**

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
559162-6352			
Nordvik Shipping AB		702 373	50 000
Göteborg	100,00%	567 685	
			<u>50 000</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	492 215	1 192 215
	Reglerade fordringar	<u>-135 000</u>	<u>-700 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>357 215</u>	<u>492 215</u>
	Redovisat värde	357 215	492 215

NOTER

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

5689

Sp/f Ackaren

Torshavn

9,00%

5 186 952

-3 257 484

10 440

556552-5168

Nordvik Fastigheter AB

Göteborg

34,00%

39 000

 49 440

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

 49 440

 49 440

Utgående anskaffningsvärden

49 440

49 440

Redovisat värde

 49 440

 49 440

Not 8 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

 39 000

 39 000

39 000

39 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

5 200 000

0

NOTER

Not 10	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgen för intressebolag	<u>225 000</u>	<u>0</u>
		225 000	0

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-16

Olof Berndtsson

Olof Berndtsson

2026-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2026.

Bo Torgel Gjörde

Bo Torgel Gjörde

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yttre Näset Förvaltning AB
Org.nr 556768-2918

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yttre Näset Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttre Näset Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Yttre Näset Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yttre Näset Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Yttre Näset Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-04-22

Torgel Gjärde

Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor