

Årsredovisning

för

NyVärna Fast AB

Org nr 556684-1788

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

*Undertecknad styrelseledamot i NyVärna Fast AB intygar härmed,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-12-29
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition*

Nykvarn 2023-01-10


Kjell-Ove Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt köpa och sälja fast egendom. Företaget har säte i Södertälje kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 586 837	2 494 142	2 432 590	2 500 038	2 397 181
Res.efter finansiella poster	103 228	967 318	586 528	703 747	938 926
Res. I % av nettoomsättningen	4,0%	38,8%	24,1%	28,1%	39,2%
Balansomslutning	13 423 366	13 380 844	12 634 108	12 373 415	11 822 866
Soliditet (%)	31,9%	31,5%	27,2%	25,6%	22,2%

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kove Förvaltnings AB, Orgnr: 556696-7047

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 979 078	534 793	3 613 871
Resultatdisposition enligt beslut årets bolagsstämma	0	534 792	-534 792	0
Årets resultat	0	0	56 009	56 009
Belopp vid årets utgång	100 000	3 513 870	56 010	3 669 880

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 255 585

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande

balanserat resultat 3 513 870

jämte årets resultat 56 010

3 569 880

balanseras i ny räkning

3 569 880

3 569 880

GA

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning		2 586 837	2 494 142
Övriga rörelseintäkter		0	400 000
		2 586 837	2 894 142
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 837 945	-1 683 851
Personalkostnader	1	-396 956	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-106 071	-106 071
		-2 340 972	-1 790 122
Rörelseresultat		245 865	1 104 020
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 637	-136 702
		-142 637	-136 702
Resultat efter finansiella poster		103 228	967 318
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-25 000	-227 000
Återföring av periodiseringsfond		60 600	0
Lämnade Koncernbidrag		-66 696	-59 059
		-31 096	-286 059
Resultat före skatt		72 132	681 259
Skatt på årets resultat		-16 123	-146 466
		-16 123	-146 466
Årets resultat		56 009	534 793

✓

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 227 804	6 333 875
Inventarier, verktyg och installationer, bilar	3	0	0
		6 227 804	6 333 875
Summa anläggningstillgångar		6 227 804	6 333 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 520	218 981
Fordringar hos koncernföretag		3 964 568	3 737 389
Övriga kortfristiga fordringar		12 696	31 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 196	22 085
Summa kortfristiga fordringar		4 181 980	4 009 702
Kassa och bank		3 013 582	3 037 267
Summa Omsättningstillgångar		7 195 562	7 046 969
SUMMA TILLGÅNGAR		13 423 366	13 380 844

g/

2023021302962

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 513 871	2 979 078
Årets resultat	56 009	534 793
Summa fritt eget kapital	3 569 880	3 513 871
Summa eget kapital	3 669 880	3 613 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4	811 500	847 100
Summa obeskattade reserver		811 500	847 100

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	8 080 000	8 120 000
Summa långfristiga skulder		8 080 000	8 120 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Skatteskuld		76 678	207 893
Förskott från kunder		54 610	54 610
Leverantörsskulder		273 366	122 645
Övriga kortfristiga skulder		69 977	63 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 355	311 647
Summa kortfristiga skulder		861 986	799 873

Summa eget kapital och skulder		13 423 366	13 380 844
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

GN

2023021502963

NOTER

Redovisnings och värderingprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivningar

Byggnader
Inventarier

50 år
5 år

Not 1. Medeltalet anställda

2022-06-30

2021-06-30

Medeltalet anställda

1

0

Not 2. Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

2022-06-30

2021-06-30

Vid årets början

7 950 631

7 950 631

Årets inköp

0

0

7 950 631

7 950 631

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-1 616 756

-1 510 685

Årets avskrivning enligt plan

-106 071

-106 071

-1 722 827

-1 616 756

Planenligt restvärde vid årets slut

6 227 804

6 333 875

Redovisat värde byggnader

3 580 705

3 686 776

Redovisat värde mark

2 647 099

2 647 099

6 227 804

6 333 875

Avskrivningar enligt plan beräknas på nyttjandeperiod av 50 år

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:

26 198 000

20 354 000

varav byggnader

18 000 000

14 067 000

af

2023021302965

Not 3. Inventarier, verktyg, installationer och bilar

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	484 135	484 135
Utrangeringar och försäljningar	0	0
Årets inköp	0	0
	<hr/> 484 135	<hr/> 484 135
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-484 135	-484 135
Utrangeringar och försäljningar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<hr/> -484 135	<hr/> -484 135
Planenligt restvärde vid årets slut	0	0

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2016	0	60 600
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2018	250 000	250 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2019	177 000	177 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2020	132 500	132 500
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2021	227 000	227 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2022	25 000	0
Summa periodiseringsfonder	<hr/> 811 500	<hr/> 847 100


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Amortering efter 5 år	7 960 000	8 000 000
Amortering inom 2-4 år	120 000	120 000
Amortering inom 1 år	40 000	40 000
	<hr/> 8 120 000	<hr/> 8 160 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	14 538 000	14 538 000

Nykvarn den 29 december 2022


Kjell-Ove Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-29


Sten Garpengvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NyvärnaFast AB
Org.nr. 556684-1788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NyvärnaFast AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NyvärnaFast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NyvärnaFast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NyvärnaFast AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NyvärnaFast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 29 december 2022


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

W&PMS
aktuell
instygad
