

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ryfab Skolgatan AB

Org.nr. 559017-8942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ryfab Skolgatan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30.6 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

4.7 2024

  
Jonatan Ryström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ryfab Skolgatan AB

Org.nr. 559017-8942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Ryfab Skolgatan AB

Org.nr. 559017-8942

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar andelar i dotterbolag.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	431 969	3 847 193	4 095 484	2 736 794
Soliditet (%)	0,52	0,74	0,78	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	496 933	193	547 126
Balanseras i ny räkning		193	-193	0
Årets resultat			-161 286	-161 286
Belopp vid årets utgång	50 000	497 126	-161 286	385 840

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	497 126
Årets resultat	-161 286
	<hr/>
	335 840

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	335 840
	<hr/>
	335 840

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ryfab Skolgatan AB**

Org.nr. 559017-8942

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-19 527</u>	<u>-23 438</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 527</u>	<u>-23 438</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-19 527	-23 438
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 233 158	4 146 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 182	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-783 844</u>	<u>-275 777</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>451 496</u>	<u>3 870 631</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		431 969	3 847 193
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-430 000</u>	<u>-3 847 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-430 000</u>	<u>-3 847 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 969	193
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 255	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-161 286</u>	<u>193</u>

2024070912124

**Ryfab Skolgatan AB**

Org.nr. 559017-8942

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

73 457 355

72 994 196

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

73 457 355

72 994 196

**Summa anläggningstillgångar**

73 457 355

72 994 196

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6 021

128 744

**Summa kortfristiga fordringar**

6 021

128 744

**Kassa och bank**

Kassa och bank

102 432

420 128

**Summa kassa och bank**

102 432

420 128

**Summa omsättningstillgångar**

108 453

548 872

**SUMMA TILLGÅNGAR****73 565 808****73 543 068**

2024070912125

**Ryfab Skolgatan AB**

Org.nr. 559017-8942

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

497 126

496 933

Årets resultat

-161 286

193

Summa fritt eget kapital

335 840

497 126

Summa eget kapital

385 840

547 126

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 079 840

17 374 320

Skulder till koncernföretag

55 630 470

55 200 470

Summa långfristiga skulder

72 710 310

72 574 790

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

392 640

392 640

Skatteskulder

38 247

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 771

28 512

Summa kortfristiga skulder

469 658

421 152

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****73 565 808****73 543 068**

2024070912126

# Ryfab Skolgatan AB

Org.nr. 559017-8942

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Ryfab Freja KB 916851-4892	Borås	99 99,90%	33 193 584	32 551 007
Ryfab Lärkan 3 KB 969677-3713	Borås	99 99,90%	7 518 565	7 719 217
Ryfab Kajan 7 KB 916613-3299	Borås	99 99,90%	2 201 002	2 240 761
Ryfab Carolus 7 & 8 KB 969665-4277	Borås	99 99,90%	30 544 203	30 483 211
			<hr/>	<hr/>
			73 457 354	72 994 196

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 509 280	15 803 760

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 17.472.480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 079 840	17 374 320
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	392 640	392 640

## Övriga noter

Not 5 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Betalningsansvar i KB	106 933 237	108 756 128
Varav borgen för dotterbolags banklån	<hr/> 96 286 500	<hr/> 98 257 500
	203 219 737	207 013 628

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ryfab Förvaltning AB, Org. nr 556758-9410, säte Borås.

**Ryfab Skolgatan AB**

Org.nr. 559017-8942

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

27. 6 2024

  
Jonatan Kystrom

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070912128