

# Årsredovisning

för

## David Wallin Fastighetsförmedling AB

556949-2274

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Wallin, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för David Wallin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 740       | 2 122       | 2 711       | 3 090       |
| Resultat efter finansiella poster | 255         | -133        | 165         | 341         |
| Soliditet (%)                     | 23          | 32          | 41          | 28          |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 459 810                        | -76 239                   | <b>433 571</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | -76 239                        | 76 239                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 246 627                   | <b>246 627</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>383 571</b>                 | <b>246 627</b>            | <b>680 198</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 383 571        |
| Årets resultat      | 246 627        |
| <b>Totalt</b>       | <b>630 198</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 200 000        |
| Balanseras i ny räkning | 430 198        |
|                         | <b>630 198</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 2 740 104                         | 2 121 537                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 1 799                             | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |            | <b>2 741 903</b>                  | <b>2 121 537</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -1 802 891                        | -1 561 495                        |
| Personalkostnader  | 2          | -695 699                          | -784 023                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-2 498 590</b>                 | <b>-2 345 518</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>243 312</b>                    | <b>-223 981</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 36 600                            | 116 750                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 2 128                             | 1 832                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -27 332                           | -27 839                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>11 396</b>                     | <b>90 743</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>254 708</b>                    | <b>-133 238</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   |            | 0                                 | 57 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   |            | <b>0</b>                          | <b>57 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>254 708</b>                    | <b>-76 238</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -8 081                            | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>246 627</b>                    | <b>-76 238</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 820 000           | 820 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>820 000</b>    | <b>820 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>820 000</b>    | <b>820 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 164 344           | 2 500             |
| Övriga fordringar                                      |            | 128 922           | 117 716           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 6 122             | 20 669            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>299 388</b>    | <b>140 885</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 498 860           | 408 656           |
| Redovisningsmedel                                      |            | 1 279 500         | 0                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 778 360</b>  | <b>408 656</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>2 077 748</b>  | <b>549 541</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>2 897 748</b>  | <b>1 369 541</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 383 571           | 459 810           |
| Årets resultat                               |            | 246 627           | -76 239           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>630 198</b>    | <b>383 571</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>680 198</b>    | <b>433 571</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 312 500           | 350 000           |
| Övriga skulder                               |            | 250 000           | 250 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>562 500</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 50 000            | 50 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 181 744           | 138 528           |
| Övriga skulder                               |            | 1 423 306         | 67 490            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 79 952            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 655 050</b>  | <b>335 970</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 897 748</b>  | <b>1 369 541</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 820 000        | 820 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>820 000</b> | <b>820 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>    | <b>820 000</b> | <b>820 000</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 362 500 kronor (450 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 312 500        | 400 000        |
|                                    | <b>312 500</b> | <b>400 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 000         | 50 000         |
|                                    | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                                 | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter        | 250 000           | 250 000           |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala

David Wallin

2025-03-19