

# Årsredovisning

för

**Nyköping Konduktören 5 AB**

Org.nr. 559038-6057

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carl Vincent Strömfelt, Styrelseledamot

2026-04-03

Styrelsen för Nyköping Konduktören 5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom eller äga och förvalta bolag som direkt eller indirekt äger och förvaltar fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nynäshamn.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	503 079	522 074	480 077	470 000
Resultat efter finansiella poster	329 737	-457 056	233 888	94 000
Soliditet (%)	2,8	-30,1	23,7	27,4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 551	-457 056	-214 506
Balanseras i ny räkning	0	-457 056	457 056	0
Årets resultat	0	0	329 737	329 737
Belopp vid årets utgång	50 000	-264 506	329 737	115 231

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-264 506
Årets resultat	329 737
<b>Summa</b>	<b>65 231</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>65 231</b>
<b>Summa</b>	<b>65 231</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		503 079	522 074
Övriga rörelseintäkter		369 278	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>872 357</b>	<b>522 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 474	-625 417
Övriga externa kostnader		-260 835	-345 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 393	-8 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443 702</b>	<b>-979 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>428 655</b>	<b>-457 253</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 149	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 067	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 918</b>	<b>197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 737</b>	<b>-457 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 737</b>	<b>-457 056</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>329 737</b>	<b>-457 056</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 569 701	478 641
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 569 701</strong>	<strong>478 641</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 569 701</strong>	<strong>478 641</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		11 925	10 951
Övriga fordringar		2 309 549	46
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>2 321 474</strong>	<strong>10 997</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		210 826	224 083
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>210 826</strong>	<strong>224 083</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>2 532 300</strong>	<strong>235 080</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>4 102 001</strong>	<strong>713 722</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-264 506	192 551
Årets resultat		329 737	-457 056
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>65 231</strong>	<strong>-264 506</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>115 231</strong>	<strong>-214 506</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 970 000	0
Skulder till koncernföretag		0	890 453
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 970 000</strong>	<strong>890 453</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	17 505
Skatteskulder		16 770	8 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 568
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>16 770</strong>	<strong>37 774</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 102 001</strong>	<strong>713 722</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 936	548 936
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 221 452	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 770 388</b>	<b>548 936</b>
Ingående avskrivningar	-70 295	-62 047
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 393	-8 248
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 687</b>	<b>-70 295</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 569 701</b>	<b>478 641</b>

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Aktiebolaget Lantana	559284-3147	Nynäshamn

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Carl Vincent Strömfelt**

Styrelseledamot

2026-03-11