

Årsredovisning

för

Norman Property AB

Org.nr. 559271-0015

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Norman Property AB (559271-0015)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-10-16



Per Anders Norman, Styrelseledamot

Styrelsen för Norman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2020 och bedriver fastighetsförmedling och även idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sala.

Egna aktier

Bolaget är moderbolag till Property Bromma AB, org.nr. 556799-7944.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 234 997	-291 630	-274 365
Balansomslutning	14 780 480	7 820 964	7 861 130
Soliditet (%)	16,73	24,10	20,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 154 452	-291 630	1 887 823
Balanseras i ny räkning	0	-291 630	291 630	0
Årets resultat	0	0	584 944	584 944
Belopp vid årets utgång	25 000	1 862 823	584 944	2 447 766

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 136 638	2 136 638	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 862 823
Årets resultat	584 944
Summa	2 447 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 447 766
Summa	2 447 766

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 372 875	0
Övriga externa kostnader		-23 724	-24 302
Summa rörelsekostnader		-4 396 599	-24 302
Rörelseresultat		-4 396 600	-24 302
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 449 067	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 465	-267 328
Summa finansiella poster		1 161 602	-267 328
Resultat efter finansiella poster		-3 234 997	-291 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 900 000	0
Resultat före skatt		665 003	-291 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 059	0
Årets resultat		584 944	-291 630

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 829 993	7 817 492
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 829 993	7 817 492
Summa anläggningstillgångar		8 829 993	7 817 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 483 223	0
Övriga fordringar		370 573	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 096 527	0
Summa kortfristiga fordringar		5 950 323	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		164	3 472
Summa kassa och bank		164	3 472
Summa omsättningstillgångar		5 950 487	3 472
SUMMA TILLGÅNGAR		14 780 480	7 820 964

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 862 823	2 154 452
Årets resultat		584 944	-291 630
Summa fritt eget kapital		2 447 766	1 862 823
Summa eget kapital		2 472 766	1 887 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 500 000
Skulder till koncernföretag	4	7 032 519	2 994 052
Summa långfristiga skulder		7 032 519	5 494 052
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 372 875	21 288
Skatteskulder		75 319	7 821
Övriga skulder		827 001	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 980
Summa kortfristiga skulder		5 275 195	439 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 780 480	7 820 964

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 817 492	7 817 492
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 012 501	0
Utgående anskaffningsvärden	8 829 993	7 817 492
Redovisat värde	8 829 993	7 817 492

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

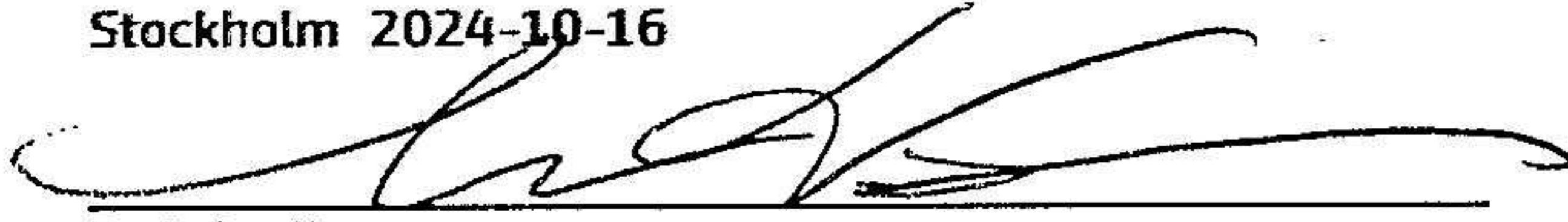
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 483 223	0
Utgående anskaffningsvärden	3 483 223	0
Redovisat värde	3 483 223	0

Not 4 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Långfristiga skulder till koncernbolag uppgår till 7 032 519 kr per 20231231.

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2024-10-16



Per Anders Norman
Styrelseledamot

2025072205613

2025072205614

Årsredovisning

för

Norman Property AB

Org.nr. 559271-0015

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Norman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2020 och bedriver fastighetsförmedling och även idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sala.

Egna aktier

Bolaget är moderbolag till Property Bromma AB, org.nr. 556799-7944.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 234 997	-291 630	-274 365
Balansomslutning	14 780 480	7 820 964	7 861 130
Soliditet (%)	16,73	24,10	20,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 154 452	-291 630	1 887 823
Balanseras i ny räkning	0	-291 630	291 630	0
Årets resultat	0	0	584 944	584 944
Belopp vid årets utgång	25 000	1 862 823	584 944	2 447 766

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 136 638	2 136 638	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 862 823
Årets resultat	584 944
Summa	2 447 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 447 766
Summa	2 447 766

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 372 875	0
Övriga externa kostnader		-23 724	-24 302
Summa rörelsekostnader		-4 396 599	-24 302
Rörelseresultat		-4 396 600	-24 302
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 449 067	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 465	-267 328
Summa finansiella poster		1 161 602	-267 328
Resultat efter finansiella poster		-3 234 997	-291 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 900 000	0
Resultat före skatt		665 003	-291 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 059	0
Årets resultat		584 944	-291 630

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 829 993	7 817 492
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 829 993	7 817 492
Summa anläggningstillgångar		8 829 993	7 817 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 483 223	0
Övriga fordringar		370 573	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 096 527	0
Summa kortfristiga fordringar		5 950 323	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		164	3 472
Summa kassa och bank		164	3 472
Summa omsättningstillgångar		5 950 487	3 472
SUMMA TILLGÅNGAR		14 780 480	7 820 964

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 862 823	2 154 452
Årets resultat		584 944	-291 630
Summa fritt eget kapital		2 447 766	1 862 823
Summa eget kapital		2 472 766	1 887 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 500 000
Skulder till koncernföretag	4	7 032 519	2 994 052
Summa långfristiga skulder		7 032 519	5 494 052
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 372 875	21 288
Skatteskulder		75 319	7 821
Övriga skulder		827 001	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 980
Summa kortfristiga skulder		5 275 195	439 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 780 480	7 820 964

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 817 492	7 817 492
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 012 501	0
Utgående anskaffningsvärden	8 829 993	7 817 492
Redovisat värde	8 829 993	7 817 492

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

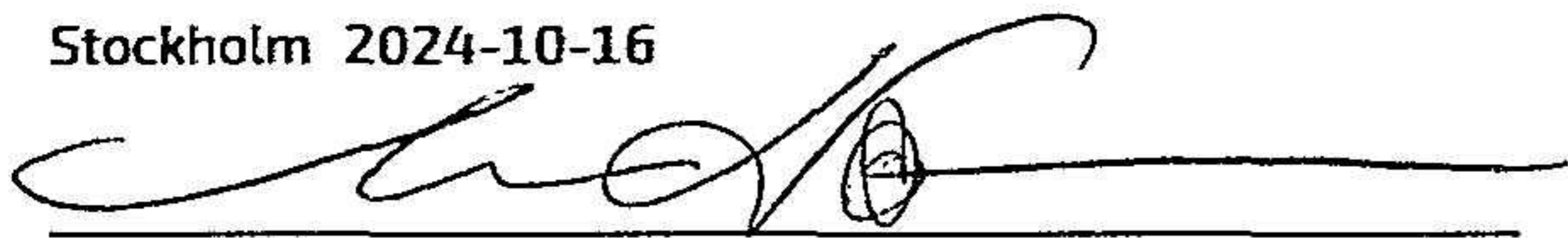
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 483 223	0
Utgående anskaffningsvärden	3 483 223	0
Redovisat värde	3 483 223	0

Not 4 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Långfristiga skulder till koncernbolag uppgår till 7 032 519 kr per 20231231.

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2024-10-16



Per Anders Norman
Styrelseledamot

2025072205620