

# Årsredovisning

## Hammarö Hovlanda Fastigheter AB

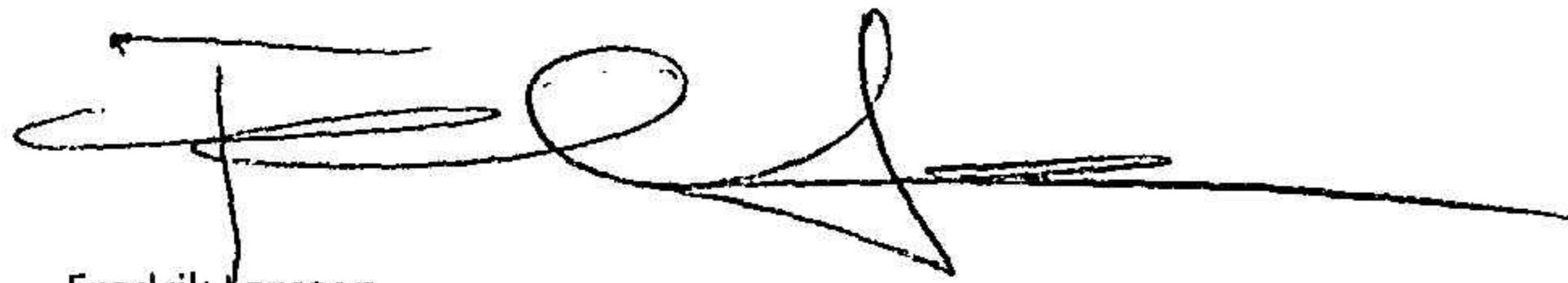
Org.nr 559219-0960

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarö Hovlanda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 26 juni 2024



Fredrik Larsson

# Årsredovisning

för

## Hammarö Hovlanda Fastigheter AB

559219-0960

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Hammarö Hovlanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hammarö Hovlanda Fastigheter AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gyllenius Exploatering Invest 3 AB, org.nr 559155-5833, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	181	181	167	122
Resultat efter finansiella poster	-115	-18	3	10
Balansomslutning	5 422	5 537	5 520	5 505
Soliditet (%)	28	30	30	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 606 659	-17 561	<b>1 639 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 561	17 561	<b>0</b>
Årets resultat			-118 803	<b>-118 803</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 589 098</b>	<b>-118 803</b>	<b>1 520 295</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 589 098
årets förlust	-118 803
	<b>1 470 295</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 470 295
	<b>1 470 295</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		181 200	181 200
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>181 200</b>	<b>181 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 924	-37 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 651	-69 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 575</b>	<b>-107 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 625</b>	<b>73 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 819	-91 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 819</b>	<b>-91 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-115 194</b>	<b>-17 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-115 194</b>	<b>-17 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 609	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 803</b>	<b>-17 561</b>

2024070117779

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 128 788

5 178 123

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 128 788**

**5 178 123**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 128 788**

**5 178 123**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5**

**0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

293 460

359 000

**Summa kassa och bank**

**293 460**

**359 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**293 465**

**359 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 422 253**

**5 537 123**

2024070117780

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 589 098	1 606 659
Årets resultat		-118 803	-17 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 470 295</b>	<b>1 589 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 520 295</b>	<b>1 639 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3, 4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 825 000	3 825 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Leverantörsskulder		0	5 058
Skulder till koncernföretag		23 659	21 159
Skatteskulder		22 183	17 397
Övriga skulder		0	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 116	26 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 958</b>	<b>73 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 422 253</b>	<b>5 537 123</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 357 770	5 357 770
Inköp	20 316	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 378 086</b>	<b>5 357 770</b>
Ingående avskrivningar	-179 647	-109 995
Årets avskrivningar	-69 651	-69 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 298</b>	<b>-179 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 128 788</b>	<b>5 178 123</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 825 000	2 868 750
	<b>3 825 000</b>	<b>2 868 750</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 825 000 kronor (3 825 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 825 000	3 633 750
	<b>3 825 000</b>	<b>3 633 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	191 250
	<b>0</b>	<b>191 250</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

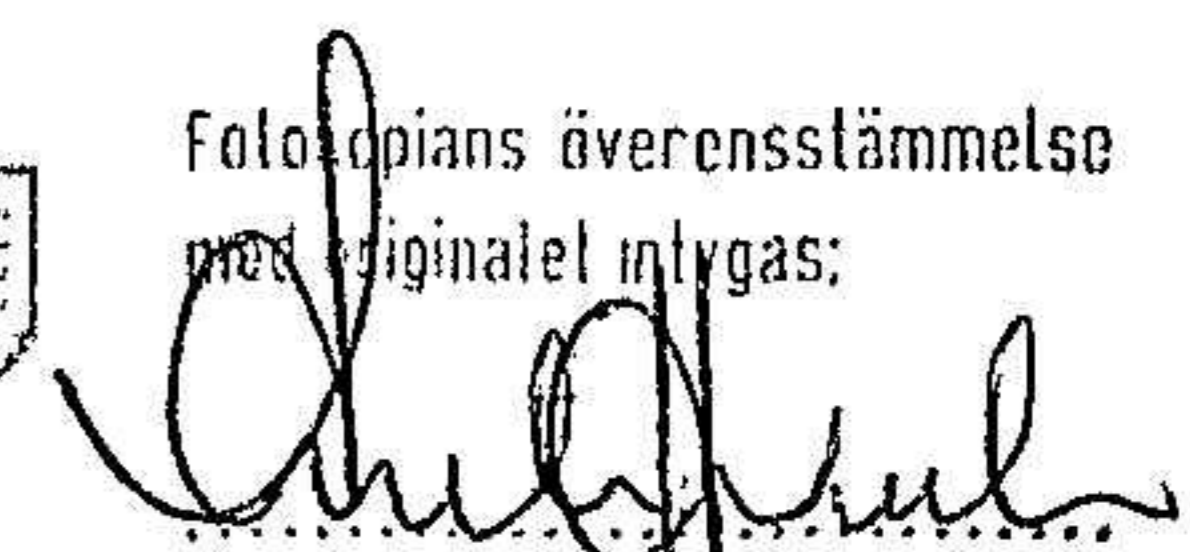
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 825 000	3 825 000
	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Larsson  
Ordförande

Mikael Larsson

Penneo dokumentnyckel: HTA7G-7B7XW-0FUZC-7ZPJ8-2AFIQ-ZK71F

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


2024070117783

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 185.170.xxx.xxx

2024-06-26 06:16:15 UTC



MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-06-26 11:02:35 UTC



2024070117784

Penneo dokumentnyckel: HTA7G-7B7XW-0FUZC-7ZPJ-B-2AFIQ-ZK71F

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>