

Årsredovisning för  
**RC Bostäder i Eksjö AB**  
559247-5858

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RC Bostäder i Eksjö AB, 559247-5858, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 973 578	4 704 890	4 182 501	4 079 654
Resultat efter finansiella poster	324 601	408 331	532 576	742 372
Soliditet %	11,4	11,6	11,8	12,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 856 121	209 222
Balanseras i ny räkning		209 222	-209 222
Utdelning		-408 650	
Årets resultat			140 635
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 656 693</b>	<b>140 635</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 656 693
Årets resultat	140 635
<b>Summa</b>	<b>4 797 328</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	4 397 328
<b>Summa</b>	<b>4 797 328</b>

### **Kommentar till dispositioner**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

4 973 578

4 704 890

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 973 578**

**4 704 890**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-400 040

-197 614

Övriga externa kostnader

-1 644 174

-1 507 874

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-975 496

-987 937

**Summa rörelsekostnader**

**-3 019 710**

**-2 693 425**

**Rörelseresultat**

**1 953 868**

**2 011 465**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173

282

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

553

-267

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 629 993

-1 603 149

**Summa finansiella poster**

**-1 629 267**

**-1 603 134**

**Resultat efter finansiella poster**

**324 601**

**408 331**

**Resultat före skatt**

**324 601**

**408 331**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-183 966

-199 109

**Årets resultat**

**140 635**

**209 222**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2 11 250 22 500

##### Summa immateriella anläggningstillgångar

11 250 22 500

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 55 219 857 56 172 103

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4 4 000 16 000

Inventarier, verktyg och installationer

5 0 0

##### Summa materiella anläggningstillgångar

55 223 857 56 188 103

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 8 334 7 781

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

8 334 7 781

#### Summa anläggningstillgångar

55 243 441 56 218 384

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

468 696 825 555

Övriga fordringar

116 30 660

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 870 132 538

##### Summa kortfristiga fordringar

521 682 988 753

##### Kassa och bank

Kassa och bank

542 610 426 460

##### Summa kassa och bank

542 610 426 460

#### Summa omsättningstillgångar

1 064 292 1 415 213

### SUMMA TILLGÅNGAR

56 307 733 57 633 597

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

##### Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 656 693

4 856 121

Årets resultat

140 635

209 222

##### Summa fritt eget kapital

4 797 328

5 065 343

##### Summa eget kapital

5 797 328

6 065 343

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

785 000

785 000

##### Summa obeskattade reserver

785 000

785 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

38 499 426

39 414 462

Övriga skulder

8 534 907

8 269 890

##### Summa långfristiga skulder

47 034 333

47 684 352

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

915 036

915 036

Leverantörsskulder

16 141

180 320

Skatteskulder

492 521

473 264

Övriga skulder

10 893

7 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 256 481

1 522 982

##### Summa kortfristiga skulder

2 691 072

3 098 902

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 307 733

57 633 597

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	56 250
Utgående anskaffningsvärden	56 250	56 250
Ingående avskrivningar	-33 750	-22 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 250	-11 250
Utgående avskrivningar	-45 000	-33 750
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 250</b>	<b>22 500</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 427 853	59 427 853
Utgående anskaffningsvärden	59 427 853	59 427 853
Ingående avskrivningar	-3 255 750	-2 303 702
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-952 246	-952 048
Utgående avskrivningar	-4 207 996	-3 255 750
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 219 857</b>	<b>56 172 103</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-44 000	-32 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-56 000	-44 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>16 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-52 361
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-12 639
Utgående avskrivningar	-65 000	-65 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 334	8 334
Utgående anskaffningsvärden	8 334	8 334
Ingående nedskrivningar	-553	-286
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	553	
Årets nedskrivningar		-267
Utgående nedskrivningar	0	-553
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 334</b>	<b>7 781</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	43 065 539	35 754 318

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	43 723 000	43 723 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 723 000</b>	<b>43 723 000</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Eksjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

\_\_\_\_\_  
Christoffer Hjertqvist  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Robin Hjertqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

baks & co ab

\_\_\_\_\_  
Viktor Mattsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROBIN DAVID HJERTQVIST (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: baks & co

Serienummer: bf6262e2c3acdc[...]c9522ddcc97bf

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-24 08:52:37 UTC



## CHRISTOFFER HJERTQVIST (SSN-validerad)

### Styrelseordförande

På uppdrag av: baks & co

Serienummer: 53c65964c702a6[...]b439e4030957f

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-24 08:53:13 UTC



## Viktor Mattsson (SSN-validerad)

### Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: baks & co

Serienummer: 53fd3edd2e40fc[...]dd481726cc14e

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-24 08:58:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250627;2025070112230

Penneo dokumentnyckel: VCDZC-ZS18M-FKQZF-D64E0-UDZID-05250

RC Bostäder i Eksjö AB  
559247-5858

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RC Bostäder i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Christoffer Hjertqvist  
Styrelseledamot  
2025-06-24





ank=20250627;2025070112232

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RC Bostäder i Eksjö AB, org.nr 559247-5858

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RC Bostäder i Eksjö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RC Bostäder i Eksjö AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RC Bostäder i Eksjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



ank=20250627;2025070112233

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RC Bostäder i Eksjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RC Bostäder i Eksjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö enligt datum för den digitala signaturen

ba.ks & co aktiebolag

Viktor Mattsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Viktor Mattsson (SSN-validerad)

### Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: baks & co

Serienummer: 53fd3edd2e40fc[...]dd481726cc14e

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-24 08:58:28 UTC



ank=20250627;2025070112234

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.