

Årsredovisning
för
Hedmans Invest AB
556548-3277

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Hedmans Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av värdepapper. Verksamheten omfattar även konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt administrativa tjänster.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterföretagen Hedmans Partiaffär AB (556112-8710), Ladrillo Fastighets AB (556807-3273), Mortero Fastighets AB (556766-7679), Piedra Fastighets AB (556573-3622), Queja Fastighets AB (556092-7625), Hormigon Fastighets AB (559054-8672), Arctic Luleå Hotel AB (556248-1225), Hotel Bodensia AB (559082-0105), Grifo Fastighets AB (559101-6588) samt Artesano Fastighets AB (559236-2155).

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Iglesia Fastighets AB (556740-2911).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 323	4 158	3 840	3 796
Resultat efter finansiella poster	733	352	947	182
Soliditet (%)	85,2	84,3	84,4	87,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	166 781 581	207 621	167 109 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			207 621	-207 621	0
Utdelning på extra stämma			-187 000		-187 000
Årets resultat				444 884	444 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	166 802 202	444 884	167 367 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 802 203
årets vinst	444 884
	167 247 087

disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 247 087
	167 247 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 322 982	4 157 904
Övriga rörelseintäkter		214 659	342 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 537 641	4 499 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-944 652	-734 644
Personalkostnader	2	-2 978 991	-2 854 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 297	-95 690
Summa rörelsekostnader		-3 954 940	-3 684 874
Rörelseresultat		582 701	815 043
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 366	1 529
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330 625	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 032	-464 412
Summa finansiella poster		149 959	-462 883
Resultat efter finansiella poster		732 660	352 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-89 000
Förändring av överavskrivningar		20 832	0
Summa bokslutsdispositioner		-169 168	-89 000
Resultat före skatt		563 492	263 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 608	-55 539
Årets resultat		444 884	207 621

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	157 200	157 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 195	44 492
Summa materiella anläggningstillgångar		170 395	201 692

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	126 823 576	119 269 346
Fordringar hos koncernföretag	6	60 324 606	58 590 977
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 750 000	2 785 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 898 182	180 645 323
Summa anläggningstillgångar		190 068 577	180 847 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		75 000	75 000
Övriga fordringar		5 923 183	3 927 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 962	128 537
Summa kortfristiga fordringar		6 068 145	4 131 531

Kassa och bank

Kassa och bank		811 642	13 540 299
Summa kassa och bank		811 642	13 540 299
Summa omsättningstillgångar		6 879 787	17 671 830

SUMMA TILLGÅNGAR

196 948 364

198 518 845

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	166 802 203	166 781 581
Årets resultat	444 884	207 621
Summa fritt eget kapital	167 247 087	166 989 202
Summa eget kapital	167 367 087	167 109 202

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	529 000	339 000
Ackumulerade överavskrivningar	7 329	28 161
Summa obeskattade reserver	536 329	367 161

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag	22 982 264	24 991 458
Övriga skulder	5 465 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder	28 447 264	30 491 458

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	36 755	74 404
Övriga skulder	101 186	121 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	459 743	354 926
Summa kortfristiga skulder	597 684	551 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 948 364

198 518 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	4,3	4,3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående redovisat värde	157 200	157 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	478 448	478 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 448	478 448
Ingående avskrivningar	-433 956	-338 266
Årets avskrivningar	-31 297	-95 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 253	-433 956
Utgående redovisat värde	13 195	44 492

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	119 269 346	119 019 346
Inköp	7 554 230	250 000
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 823 576	119 269 346
Utgående redovisat värde	126 823 576	119 269 346

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 590 977	58 840 977
Tillkommande fordringar	10 774 606	0
Avgående fordringar	-9 040 977	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 324 606	58 590 977
Utgående redovisat värde	60 324 606	58 590 977

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 785 000	2 785 000
Försäljningar	-35 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	2 785 000
Utgående redovisat värde	2 750 000	2 785 000

Not 8 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder, både i år och föregående år, avser skulder till koncernföretag, där ingen bestämd amorteringstid har fastställts.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Till förmån för koncernföretag		
Generell borgen	48 262 500	49 226 500
	48 262 500	49 226 500

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Luleå 2023-10-27

Per Hedman
Per Hedman

Marcus Hedman
Marcus Hedman

Elin Hedman
Elin Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27

Stefan Niska
Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedmans Invest AB, Org.nr. 556548-3277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedmans Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedmans Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedmans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedmans Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedmans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 27 oktober 2023

Stefan Niska
Stefan Niska

Auktoriserad revisor