

# Årsredovisning

för

## Mossberga Fastigheter AB

559278-9845

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mossberga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 14 juni 2024

Oskar Varg

Oskar Varg

Styrelsen för Mossberga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut bostäder i Karlskoga kommun samt närliggande områden.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	345	319	281
Resultat efter finansiella poster	49	94	27
Soliditet (%)	7,2	5,5	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	21 454	74 839	<b>121 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 839	-74 839	<b>0</b>
Årets resultat			38 837	<b>38 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>96 293</b>	<b>38 837</b>	<b>160 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 293
årets vinst	38 837
	<b>135 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	135 130
	<b>135 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	344 864	319 119
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>344 864</b>	<b>319 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-128 769	-114 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 501	-38 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-177 270</b>	<b>-153 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>167 594</b>	<b>165 855</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 657	-71 601
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-118 657</b>	<b>-71 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>48 937</b>	<b>94 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>48 937</b>	<b>94 254</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 100	-19 415
<b>Årets resultat</b>	<b>38 837</b>	<b>74 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 980 138	2 015 367
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 804	31 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 035 942</b>	<b>2 047 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 035 942</b>	<b>2 047 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 249	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 249</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 334	161 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 334</b>	<b>161 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 583</b>	<b>161 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 236 525</b>	<b>2 208 770</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 293

21 454

Årets resultat

38 837

74 839

**Summa fritt eget kapital**

**135 130**

**96 293**

**Summa eget kapital**

**160 130**

**121 293**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 169 000

495 810

Övriga skulder

755 212

1 412 775

**Summa långfristiga skulder**

**1 924 212**

**1 908 585**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

42 000

70 008

Skatteskulder

37 291

32 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 892

76 619

**Summa kortfristiga skulder**

**152 183**

**178 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 236 525**

**2 208 770**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
Ingående avskrivningar	-70 458	-35 229
Årets avskrivningar	-35 229	-35 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 687</b>	<b>-70 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 980 138</b>	<b>2 015 367</b>

2024062414467

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 196	0
Inköp	37 400	35 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 596	35 196
Ingående avskrivningar	-3 520	0
Årets avskrivningar	-13 272	-3 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 792	-3 520
Utgående redovisat värde	55 804	31 676

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 001 000	215 715
	1 001 000	215 715

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 211 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 169 000	495 810
	1 169 000	495 810
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	70 008
	42 000	70 008

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga den 14 juni 2024

Oskar Varg

Oskar Varg