

Årsredovisning för
Mikael Loods Fastigheter AB
556753-0778


Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Loods Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-02-12


.....
Mikael Lood

2025021700451

Årsredovisning för

Mikael Loods Fastigheter AB

556753-0778

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Loods Fastigheter AB, 556753-0778, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastighet. Bolaget äger fastigheten Källsta 1:6, som i sin helhet hyrs ut av moderbolaget.

Företagets säte är i Eskilstuna.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Loods Åkeri AB, 556550-9808, med säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 810 915	2 128 863	1 800 000	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	3 278	99 635	267 037	326 980
Soliditet, %	12	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000		1 638 107
Årets resultat			94 931
Belopp vid årets utgång	100 000		1 733 038

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera	1 638 107
Årets resultat	94 931
	1 733 038
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 733 038

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025021700452

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 810 915	2 128 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 810 915	2 128 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-646 260	-951 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-750 532	-724 532
Summa rörelsekostnader		-1 396 792	-1 676 081
Rörelseresultat		414 123	452 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		635	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 480	-353 147
Summa finansiella poster		-410 845	-353 147
Resultat efter finansiella poster		3 278	99 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	59 000
Förändring av överavskrivningar		116 290	132 480
Summa bokslutsdispositioner		116 290	191 480
Resultat före skatt		119 568	291 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 637	-60 953
Årets resultat		94 931	230 162

2025021700453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 783 094	16 100 925
Inventarier, verktyg och installationer	3	350 184	434 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	911 050
Summa materiella anläggningstillgångar		17 133 278	17 446 544
Summa anläggningstillgångar		17 133 278	17 446 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75 602	179 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 394	11 262
Summa kortfristiga fordringar		94 996	190 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 759	342 523
Summa kassa och bank		97 759	342 523
Summa omsättningstillgångar		192 755	533 408
SUMMA TILLGÅNGAR		17 326 033	17 979 952

2025021700454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 638 107	1 407 945
Årets resultat		94 931	230 162
Summa fritt eget kapital		1 733 038	1 638 107
Summa eget kapital		1 833 038	1 738 107
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		261 279	377 569
Summa obeskattade reserver		261 279	377 569
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 329 560	6 929 560
Skulder till koncernföretag		8 203 855	8 208 879
Summa långfristiga skulder		14 533 415	15 138 439
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		14 034	38 465
Skatteskulder		-	4 487
Övriga skulder		58 431	46 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 836	36 726
Summa kortfristiga skulder		698 301	725 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 326 033	17 979 952

2025021700455

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnad, kontor	50
Byggnad, garage och lager	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 095 510	22 095 510
Årets inköp	1 263 472	-
Utgående anskaffningsvärden	23 358 982	22 095 510
Ingående avskrivningar	-5 994 585	-5 436 454
Årets avskrivningar	-581 303	-558 131
Utgående avskrivningar	-6 575 888	-5 994 585
Redovisat värde vid årets slut	16 783 094	16 100 925

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 282 408	2 282 408
Årets inköp	84 844	-
Utgående anskaffningsvärden	2 367 252	2 282 408
Ingående avskrivningar	-1 847 839	-1 681 438
Årets avskrivningar	-169 229	-166 401
Utgående avskrivningar	-2 017 068	-1 847 839
Redovisat värde vid årets slut	350 184	434 569

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 929 560	4 529 560

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000

2025021700457

Underskrifter

Eskilstuna

Mikael Lood

Min revisionsberättelse har lämnats

Marie Hedar
Auktoriserad revisor

2025021700458

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025021700459

Mikael Lood

44613eb0-d865-4c5d-950d-b223542665da - 2025-02-11 16:02:31 UTC +02:00
BankID : Freja eID - b1b0c456-427e-4b77-a85f-423cabd5f40e - SE

MARIE HEDAR

9159f59c-c46a-4fe5-b337-05f02ca4cb12 - 2025-02-12 11:21:26 UTC +02:00
BankID : Freja eID - 2a5d538e-9781-483e-8016-96c5ecf97af4 - SE



authority to sign
representative
authentic

asemavaltuus
edustajana
hullupäätetoimivaltuus

stämningstillmakt
företrädningssätt
företrädare

authority to sign
representant
föresatt följande

myndighet til underskrive
repräsentant
föresatt for å

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Loods Fastigheter AB
Org.nr. 556753-0778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Loods Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Loods Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Loods Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Loods Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Loods Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Hedar
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

MARIE HEDAR

7c6840c7-951f-475d-9b70-72f3519a19cf - 2025-02-12 11:21:26 UTC +02:00
BankID - Freja eID - 2a5d538e-9781-483e-8016-96c5ecf97af4 - SE

2025021700463



authority to sign
representative
business

aseennäyttötulos
nimenkirjoitusoikeus
nollitajafedut/vaihto

forordningsmakt
företrädelsebefattning
förordning

auktoritet til å signere
representant
torestatteverge

myndighet till att underskriva
representant
förets ledningsman