

# Årsredovisning

för

## Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm AB

559299-3132

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Anders Mikael Nylén, Styrelsesuppleant  
2023-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten i februari 2021 verksamhet inom infrastrukturektorn med förhyrt kontor i Danderyd. Under augusti 2022 öppnade bolaget även ett kontor i Globenområdet i Stockholm.

Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm AB ingår som ett dotterbolag inom Lektuskoncernen med moderbolaget Lektus Sweden AB, org. nr 5592018195 samt koncernens högsta moderbolag Lektus Holding AB, org. nr 559174-2258. Bolaget har idag 10 medarbetare.

### Beskrivning av Lektuskoncernen

#### Våra medarbetare och värdegrund

Vår värdegrund är vår långsiktiga strategi. Värdegrunden baseras på medarbetarna och utveckling av individen. Det är medarbetarna hos Lektus som skapar värde och samtliga medarbetare är med och påverkar vår framtida färdriktning. Inom Lektus är det nära till beslut och handling. Lektus kännetecknas av hög grad av samarbete mellan medarbetare och våra olika dotterbolag. För att skapa högsta möjliga värde till våra kunder utför Lektus tjänster med ett prestigelöst samarbete med varandra.

Rekryteringen har nästan uteslutande skett via det egna nätverket. Vår ursprungliga idé är att bli ett alternativ till de större aktörerna på marknaden med ett tydligt fokus på medarbetaren, en platt organisation med snabbt till beslut. Vi upplever dagligen att vår affärsidé attraherar ett flertal av branschens främsta medarbetare. Idag utgörs Lektus av högkompetenta och erfarna ingenjörer och bygg- och projektledare som attraheras av den drivkraft som finns inom Lektus.

#### Den ekonomiska utvecklingen

Från bolagets start i september 2019 gick utvecklingen snabbt. Under verksamhetens första fyra år kan vi tydligt se att Lektus affärsmodell attraherar de mest kompetenta ledare och medarbetare. I en världsomspännande verklighet med både pandemi och lågkonjunktur har verksamheten fortsatt att växa och utvecklas. Efter uppbyggnadsåren har vi genom fantastiskt engagerade medarbetare under året kraftigt förbättrat lönsamheten till en koncern som idag är ekonomiskt stabil.

#### Marknad

Lektus marknadsandelar ökar inom samtliga verksamhetssegment inom den del av infrastrukturektorn man verkar inom på den inhemska marknaden. Under året har vi vunnit flera strategiska affärer och ingått nära samarbete med flera stora entreprenörer. Vår internationella satsning har växt kraftigt och idag har vi affärer med kunder i flera europeiska länder och Nordamerika.

#### Framtiden

Lektus har skapat en organisation som möjliggör en fortsatt hög tillväxt. Varje dotterbolag har möjlighet att utifrån sina egna unika förutsättningar utveckla dess egna organisation och affärer. Lektus är idag den stora utmanaren inom infrastrukturen. Utvecklingen under innevarande år har kännetecknats av fortsatt stor tillväxt av erfarna och kompetenta medarbetare och kraftigt förbättrad lönsamhet som möjliggör fortsatt utveckling av vår tillväxt och affärer.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	17 852	6 445
Resultat efter finansiella poster	-2 178	-6 843
Antal anställda	10	5
Balansomslutning	6 999	5 650
Soliditet (%)	1,1	2,8

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 900 000	-6 843 413	<b>156 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 843 413	6 843 413	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		<b>2 100 000</b>
Årets resultat			-2 178 229	<b>-2 178 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 156 587</b>	<b>-2 178 229</b>	<b>78 358</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 000 000 kr.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 156 587
årets förlust	-2 178 229
	<b>-21 642</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 642
	<b>-21 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-30 -2022-06-30 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		17 851 728	6 445 129
Övriga rörelseintäkter		10 708	13 994
		<b>17 862 436</b>	<b>6 459 123</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-8 484 641	-3 467 985
Övriga externa kostnader		-2 833 885	-2 266 734
Personalkostnader	2	-8 690 176	-7 411 460
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 227	0
Övriga rörelsekostnader		-4 467	-4 644
		<b>-20 030 396</b>	<b>-13 150 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 167 960</b>	<b>-6 691 700</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 374	-151 713
		<b>-10 269</b>	<b>-151 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 178 229</b>	<b>-6 843 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 178 229</b>	<b>-6 843 413</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 178 229</b>	<b>-6 843 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	216 033	0
		<b>216 033</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	543 906	543 906
		<b>543 906</b>	<b>543 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>759 939</b>	<b>543 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 308 223	279 964
Fordringar hos koncernföretag		4 404 969	2 716 621
Övriga fordringar		0	280 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526 015	1 828 757
		<b>6 239 207</b>	<b>5 106 035</b>
<i>Kassa och bank</i>		125	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 239 332</b>	<b>5 106 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 999 271</b>	<b>5 649 941</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 156 587

6 900 000

Årets resultat

-2 178 229

-6 843 413

**-21 642**

**56 587**

**Summa eget kapital**

**78 358**

**156 587**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

1 755 936

Leverantörsskulder

854 633

984 012

Skulder till koncernföretag

4 268 835

444 584

Aktuella skatteskulder

160 478

87 097

Övriga skulder

1 345 773

1 223 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 194

998 619

**Summa kortfristiga skulder**

**6 920 913**

**5 493 354**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 999 271**

**5 649 941**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-30 -2022-06-30
Medelantalet anställda	10	5

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Inköp	233 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 260</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 227	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 227</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 033</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	543 906	0
Inköp	0	543 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 906</b>	<b>543 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>543 906</b>	<b>543 906</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 755 936
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Borlänge 2023-12-15

*Johan Holmberg*  
Johan Holmberg  
Verkställande direktör

*Jörgen Strömberg*  
Jörgen Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

*Joakim Karlsson*  
Joakim Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm AB , org.nr 559299-3132

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror

på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Samhällsbyggnad i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkingar*

Bolaget har inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Borlänge 2023-12-15

*Joakim Karlsson*

Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor