

Årsredovisning för  
**Perbus Holding AB**  
556076-4465

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perbus Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda den 2:e februari 2023

  
Helen Thörnqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perbus Holding AB, 556076-4465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och finanssektorn samt ägande och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020       | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 000 997 | 1 000 933 | 2 446 313  | 2 266 168           |
| Resultat efter finansiella poster | 197 419   | 16 279    | 11 614 729 | 1 016 576           |
| Soliditet, %                      | 99        | 99        | 99         | 96                  |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 6 500 000         | 20 800          | 38 434 043            |
| Nedsättning av aktiekapital            | -12 009 091       |                 | 7 009 091             |
| Fondemission                           | 5 909 091         |                 | -5 909 091            |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -1 848 000            |
| Årets resultat                         |                   |                 | 667 109               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>400 000</b>    | <b>20 800</b>   | <b>38 353 152</b>     |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr       |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |                   |
| balanserat resultat   | 37 686 043        |
| årets resultat  | 667 109           |
| <b>Totalt</b>   | <b>38 353 152</b> |
| disponeras för  |                   |
| utdelning till aktieägarna  | 660 000           |
| balanseras i ny räkning   | 37 693 152        |
| <b>Summa</b>  | <b>38 353 152</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 000 997                         | 1 000 933                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 277 458                           | 16 078                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 278 455</b>                  | <b>1 017 011</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -146 753                          | -160 146                          |
| Personalkostnader   | 2          | -1 605 940                        | -1 078 883                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -293 399                          | -263 487                          |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -                                 | -3 999                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 046 092</b>                 | <b>-1 506 515</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-767 637</b>                   | <b>-489 504</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 661 385                           | -                                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 4 800                             | 33 719                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 300 119                           | 472 166                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 248                            | -102                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>965 056</b>                    | <b>505 783</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>197 419</b>                    | <b>16 279</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 485 082                           | -14 300                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>485 082</b>                    | <b>-14 300</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>682 501</b>                    | <b>1 979</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -15 392                           | -8 837                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>667 109</b>                    | <b>-6 858</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 676 284           | 612 723           |
| Summa materiella anläggningstillgångar                 |            | 676 284           | 612 723           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 29 910 721        | 29 910 721        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 5          | 5 100 000         | -                 |
| Andra långfristiga fordringar                          | 6          | -                 | 9 545 029         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |            | 35 010 721        | 39 455 750        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>35 687 005</b> | <b>40 068 473</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 102 063           | 101 288           |
| Övriga fordringar                                      |            | 300               | 28 576            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 3 950             | 24 406            |
| Summa kortfristiga fordringar                          |            | 106 313           | 154 270           |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 4 079 673         | 6 111 976         |
| Summa kassa och bank                                   |            | 4 079 673         | 6 111 976         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>4 185 986</b>  | <b>6 266 246</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>39 872 991</b> | <b>46 334 719</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 400 000           | 6 500 000         |
| Reservfond                            |            | 20 800            | 20 800            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 420 800           | 6 520 800         |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 37 686 043        | 38 440 901        |
| Årets resultat                        |            | 667 109           | -6 858            |
| Summa fritt eget kapital              |            | 38 353 152        | 38 434 043        |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>38 773 952</b> | <b>44 954 843</b> |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>    |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 774 803           | 1 259 885         |
| Summa obeskattade reserver            |            | 774 803           | 1 259 885         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 8 524             | 4 743             |
| Skatteskulder                         |            | 260 341           | 68 379            |
| Övriga skulder                        |            | 55 371            | 46 869            |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 324 236           | 119 991           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>39 872 991</b> | <b>46 334 719</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 2                         | 2                         |
| <b>Summa</b>           | <b>2</b>                  | <b>2</b>                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                |                |
| -Vid årets början   | 976 453        | 118 953        |
| -Nyanskaffningar  | 957 210        | 857 500        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -857 500       |                |
| Vid årets slut  | 1 076 163      | 976 453        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                |                |
| -Vid årets början   | -363 730       | -100 243       |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 257 250        |                |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -293 399       | -263 487       |
| Vid årets slut  | -399 879       | -363 730       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>676 284</b> | <b>612 723</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                   |                   |
| -Vid årets början                | 29 910 721        | 29 914 721        |
| -Omklassificeringar              |                   | -4 000            |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>29 910 721</b> | <b>29 910 721</b> |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |            |
| -Vid årets början                     |                  | 3 500 000  |
| -Tillkommande tillgångar              | 5 100 000        |            |
| -Avgående tillgångar                  |                  | -3 500 000 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>5 100 000</b> | <b>-</b>   |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |            |                  |
| -Vid årets början                     | 9 545 029  | 12 028 729       |
| -Reglerade fordringar                 | -9 545 029 | -2 483 700       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>9 545 029</b> |

2023020307507

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |            |
| -Vid årets början                     |                  | 3 500 000  |
| -Tillkommande tillgångar              | 5 100 000        |            |
| -Avgående tillgångar                  |                  | -3 500 000 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>5 100 000</b> | <b>-</b>   |

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |            |                  |
| -Vid årets början                     | 9 545 029  | 12 028 729       |
| -Reglerade fordringar                 | -9 545 029 | -2 483 700       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>9 545 029</b> |

### Underskrifter

Västra Frölunda



2023-01-19

Helen Thörnqvist