

Årsredovisning för  
**Flora Fastigheter AB**  
556441-9132

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flora Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-21

Göran Debäck



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flora Fastigheter AB, 556441-9132 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Flora Fastigheter AB är sedan våren 2020 ett helägt dotterbolag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 600	1 554	1 575	1 587
Resultat efter finansiella poster	200	424	711	188
Soliditet, %	57	57	10	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 063 048
Årets resultat		-577 639
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>11 485 409</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 063 048
årets resultat	-577 639
Totalt	11 485 409
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 485 409
Summa	11 485 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023062622966

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 600 068	1 553 852
Övriga rörelseintäkter		17 589	149 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 617 657</b>	<b>1 703 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 946	-278 520
Personalkostnader	2	-	-903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-927 571	-937 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 339 517</b>	<b>-1 216 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 140</b>	<b>486 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 580	-62 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 580</b>	<b>-62 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 560</b>	<b>423 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-777 200	-1 001 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-777 200</b>	<b>-1 001 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-577 640</b>	<b>-577 396</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-577 640</b>	<b>-577 396</b>

2023062622967

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 521 564	18 445 938
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	3 197
Summa materiella anläggningstillgångar		17 521 564	18 449 135
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 521 564	18 449 135
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 750	-
Övriga fordringar		206 000	56 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 385	44 996
Summa kortfristiga fordringar		254 135	101 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 950 193	3 086 138
Summa kassa och bank		2 950 193	3 086 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 204 328	3 188 089
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 725 892	21 637 224

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 063 048	12 640 444
Årets resultat		-577 640	-577 396
Summa fritt eget kapital		11 485 408	12 063 048
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 605 408</b>	<b>12 183 048</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	190 000
Summa obeskattade reserver		190 000	190 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 764 000	5 764 000
Skulder till koncernföretag		3 605 412	2 828 212
Skatteskulder		2 000	152 544
Övriga skulder		109 814	99 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 258	419 554
Summa kortfristiga skulder		8 930 484	9 264 176
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 725 892</b>	<b>21 637 224</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Koncernuppgifter**

Flora Fastigheter AB är dotterföretag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad. Sundsta Fastigheter är i sin tur dotterbolag till Sagö AB, org nr 559188-7327 med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2023062622970

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 576 131	8 576 131
Vid årets slut	8 576 131	8 576 131
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 521 492	-3 173 087
-Årets avskrivning	-348 405	-348 405
Vid årets slut	-3 869 897	-3 521 492
Akkumulerade övervärde:		
-Vid årets början	14 399 245	-
-Övervärde via fusion	-	14 399 245
Vid årets slut	14 399 245	14 399 245
Akkumulerade avskrivningar på övervärden:		
-Vid årets början	-1 007 946	-431 977
-Årets avskrivningar på övervärden	-575 969	-575 969
Vid årets slut	-1 583 915	-1 007 946
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 521 564</b>	<b>18 445 938</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	183 199	183 199
-Avyttringar och utrangeringar	-183 199	-
Vid årets slut	-	183 199
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-180 002	-166 888
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	183 199	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 197	-13 114
Vid årets slut	-	-180 002
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 197</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

2023062622971

**Eventualförpliktelser**

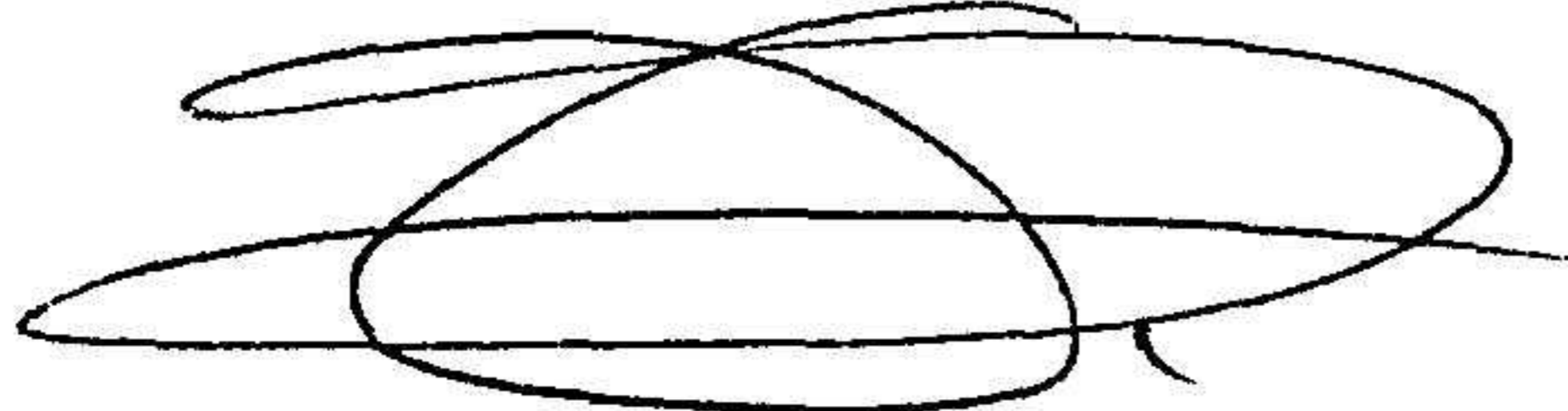
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

**Underskrifter**

Karlstad 2023-06-21



Göran Debäck  
VD



Sara Debäck  
vVD