

Årsredovisning

för

Kvilletornet AB

556942-5688

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Lars Axel Saltvik, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Kvilletornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev uthyrning och förvaltning av hyreslägenheter i en fastighet i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit sålt och avyttrat sin fastighet.

Bolaget kommer att likvideras under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	866	1 760	1 700	1 562
Resultat efter finansiella poster	-126	-85	426	243
Balansomslutning	16 586	32 329	32 691	33 140
Soliditet (%)	98,8	51,1	49,9	49,2

Bolaget har sålt fastigheten under året, därav har intäkterna minskat jämfört med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 267 154	187 456	16 504 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 456	-187 456	0
Årets resultat			-125 879	-125 879
Belopp vid årets utgång	50 000	16 454 610	-125 879	16 378 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 454 610
årets förlust	-125 879
	16 328 731
disponeras så att till aktieägare utdelas	16 325 000
i ny räkning överföres	3 731
	16 328 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	866 419	1 760 359
Övriga rörelseintäkter	0	4 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	866 419	1 764 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-483 116	-753 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-168 740	-404 974
Summa rörelsekostnader	-651 856	-1 158 646
Rörelseresultat	214 563	605 755

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 492	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 934	-690 604
Summa finansiella poster	-340 442	-690 580
Resultat efter finansiella poster	-125 879	-84 825

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	500 000
Summa bokslutsdispositioner	0	500 000
Resultat före skatt	-125 879	415 175

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-227 719
Årets resultat	-125 879	187 456

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	32 017 542
Summa materiella anläggningstillgångar		0	32 017 542
Summa anläggningstillgångar		0	32 017 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	300 531
Övriga fordringar		16 543 450	233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 500
Summa kortfristiga fordringar		16 543 450	311 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 339	0
Summa kassa och bank		42 339	0
Summa omsättningstillgångar		16 585 789	311 264
SUMMA TILLGÅNGAR		16 585 789	32 328 806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 454 610	16 267 154
Årets resultat		-125 879	187 456
Summa fritt eget kapital		16 328 731	16 454 610
Summa eget kapital		16 378 731	16 504 610
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	14 966 506
Summa långfristiga skulder		0	14 966 506
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	90 817
Skatteskulder		207 058	230 410
Övriga skulder		0	42 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	493 623
Summa kortfristiga skulder		207 058	857 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 585 789	32 328 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fastighetsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 310 114	36 130 114
Försäljningar/utrangeringar	-36 310 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	36 130 114
Ingående avskrivningar	-4 112 572	-3 707 598
Försäljningar/utrangeringar	4 281 312	0
Årets avskrivningar	-168 740	-404 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 112 572
Utgående redovisat värde	0	32 017 542
Bokfört värde mark	0	16 127 326
	0	16 127 326

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Filip Saltvik
Filip Saltvik

2025-06-25