

Bo/Arvid

2025072908343

Årsredovisning

Fastighets AB Skändlavägen 75

556928-3806

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-04-22*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-04-22


Lars-Gunnar Björn Tommy Arsell

Årsredovisning

Fastighets AB Skändlavägen 75

556928-3806

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2013-04-10. Nuvarande verksamhet startades 2013-05-31. Styrelsens säte är Göteborg.

Bolagets nuvarande verksamhet är uthyrning av byggnaden till Buddhistiskt tempel. Under året har en anpassning skett av byggnadens lokaler för den bedrivna verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				692
Resultat efter finansiella poster	31	110	-3	22
Soliditet %	39	37	36	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 300 000	99 935	87 214
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			87 214	-87 214
Årets resultat				24 051
Belopp vid årets utgång	100 000	2 300 000	187 149	24 051

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	187 149
Årets resultat	24 051
<i>Summa</i>	211 200

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	211 200
<i>Summa</i>	211 200

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	631 003	654 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	631 003	654 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-421 063	-344 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 745	-146 847
Summa rörelsekostnader	-557 808	-491 204
Rörelseresultat	73 195	162 796
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 202	-52 449
Summa finansiella poster	-42 202	-52 440
Resultat efter finansiella poster	30 993	110 356
Resultat före skatt	30 993	110 356
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 942	-23 142
Årets resultat	24 051	87 214

2025072908346

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 680 255	6 817 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		57 324	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 737 579</i>	<i>6 817 000</i>

Summa anläggningstillgångar		6 737 579	6 817 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-26	76 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>-26</i>	<i>76 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		24 182	30 414
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>24 182</i>	<i>30 414</i>

Summa omsättningstillgångar		24 156	106 414
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 761 735	6 923 414
-------------------------	--	------------------	------------------

2025072908347

2025072908348

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Ej registrerat aktiekapital

2 300 000

2 300 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 149

99 935

Årets resultat

24 051

87 214

Summa fritt eget kapital

211 200

187 149

Summa eget kapital

2 611 200

2 587 149

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

462 500

652 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 448 427

3 448 427

Summa långfristiga skulder

3 910 927

4 100 927

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 304

51 215

Skatteskulder

176 626

170 643

Övriga skulder

1 530

1 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 148

11 950

Summa kortfristiga skulder

239 608

235 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 761 735

6 923 414

NOTER

Vidimerms

2025072908349

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 078 670	8 078 670
Utgående anskaffningsvärden	8 078 670	8 078 670
Årets avskrivningar	136 745	136 745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 962	75 962
Utgående anskaffningsvärden	75 962	75 962
Årets avskrivningar	—	10 102

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2025-04-22

Björn Leif Arnulf Friberg
Björn Leif Arnulf Friberg

Jörgen Fredrik Rune Olsson
Jörgen Fredrik Rune Olsson

Lars-Gunnar Björn Tommy Arsell
Lars-Gunnar Björn Tommy Arsell