

Årsredovisning

Avanti Fastigheter AB

556816-9295

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Andreas Ekengren
2024-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.
Företaget har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har utfört en större ombyggnation av fastighetens balkonger under 2023

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	806	737	718	714
Resultat efter finansiella poster	84	101	58	299
Soliditet %	22	21	21	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	1 147 908	85 193
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		85 193	-85 193
- Årets resultat			52 910
- Belopp vid årets utgång	500 000	1 233 101	52 910

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 233 101
Årets resultat	52 910
Summa	1 286 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 286 011
Summa	1 286 011

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	806 365	736 687
Övriga rörelseintäkter	2 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	808 733	736 687
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-397 627	-416 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-113 713	-111 018
Summa rörelsekostnader	-511 340	-527 578
Rörelseresultat	297 393	209 109
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 773	4 432
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 807	-28 745
Nedskrivningar och återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-42 055	59 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194 587	-143 356
Summa finansiella poster	-213 062	-108 300
Resultat efter finansiella poster	84 331	100 809
Resultat före skatt	84 331	100 809
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 421	-15 616
Årets resultat	52 910	85 193

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 976 739	6 457 372
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 976 739	6 457 372
Summa anläggningstillgångar		6 976 739	6 457 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 390	75 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 390	75 835
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		290 998	184 209
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		290 998	184 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 118	1 357 207
<i>Summa kassa och bank</i>		770 118	1 357 207
Summa omsättningstillgångar		1 117 506	1 617 251
SUMMA TILLGÅNGAR		8 094 245	8 074 623

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 233 101	1 147 908
Årets resultat		52 910	85 193
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 286 011</i>	<i>1 233 101</i>
Summa eget kapital		1 786 011	1 733 101
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 748 500	3 850 500
Övriga skulder	4	1 498 180	1 498 000
Summa långfristiga skulder		5 246 680	5 348 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	102 000
Leverantörsskulder		30 627	0
Skatteskulder		12 712	12 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		916 215	878 870
Summa kortfristiga skulder		1 061 554	993 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 094 245	8 074 623

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 807 854	7 807 854
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	633 080	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 440 934	7 807 854
	Ingående avskrivningar	-1 350 482	-1 239 464
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-113 713	-111 018
	Utgående avskrivningar	-1 464 195	-1 350 482
	Redovisat värde	6 976 739	6 457 372

Not 3	Övriga långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga långfristiga skulder	-1 600 180	-1 600 000
	Summa	-1 600 180	-1 600 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån på 3 748 500 kr och som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 238 500	3 340 500

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (3 748 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 408 000 408 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 102 000 102 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 5 100 000 5 100 000

Summa ställda säkerheter 5 100 000 5 100 000

UNDERSKRIFTER

Bromma

Karl Andreas Ekengren
Karl Andreas Ekengren
2024-03-08

Bror-Marcus Hedenskog
Bror-Marcus Hedenskog
2024-03-09

Jonas Martin Käll
Jonas Martin Käll
2024-03-08

Andreas Göran Lenmarker
Andreas Göran Lenmarker
2024-03-25