

Årsredovisning
för
Hoivatilat Holding AB
559192-8311

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Hoivatilat Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet. Lokaler i fastigheterna (LSS boenden och förskolor) hyrdes ut till privata verksamhetsutövare (hyresgäster).

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat AB, org.nr 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvan av 2024 tog Hoivatilat AB:s styrelse ett beslut att låta undersöka möjligheterna att avyttra den svenska fastighetsportföljen. Försäljningen genomfördes under kvartal 1 2025. Denna strategiska försäljning markerar en betydande förändring i Bolagets verksamhetsinriktning. Intäkterna från försäljningen kommer att användas för att täcka Bolagets skulder.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-352	-354	-198	-230
Balansomslutning	66 743	65 764	64 856	108 715
Soliditet (%)	84,5	86,2	87,9	51,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 975 574	-318 949	56 706 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-318 949	318 949	0
Årets resultat			-341 461	-341 461
Belopp vid årets utgång	50 000	56 656 625	-341 461	56 365 164

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 656 625
årets förlust	-341 461
	56 315 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 315 164
	56 315 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 977	-49 698
		-22 977	-49 698
Rörelseresultat		-22 977	-49 698
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	36 008	14 813
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-365 470	-318 763
		-329 462	-303 950
Resultat efter finansiella poster		-352 439	-353 648
Bokslutsdispositioner		10 978	34 699
Resultat före skatt		-341 461	-318 949
Årets resultat		-341 461	-318 949

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

66 743 472

64 894 317

Fordringar hos koncernföretag

5

0

870 087

66 743 472

65 764 404

Summa anläggningstillgångar

66 743 472

65 764 404

SUMMA TILLGÅNGAR

66 743 472

65 764 404

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		56 656 625	56 975 574
Årets resultat		-341 461	-318 949
		56 315 164	56 656 625
Summa eget kapital		56 365 164	56 706 625
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	9 008 880
Summa långfristiga skulder		0	9 008 880
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	48 899
Skulder till koncernföretag		10 353 307	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	0
Summa kortfristiga skulder		10 378 308	48 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 743 472	65 764 404

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	36 008	14 813
	36 008	14 813

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	365 470	318 763
	365 470	318 763

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 894 317	64 044 317
Lämnade aktieägartillskott	1 849 155	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 743 472	64 894 317
Utgående redovisat värde	66 743 472	64 894 317

<i>Dotterföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Heby LSS boende AB, 559073-5634, Stocksund	50 000	100	6 194 313
Förskola Kalleberga AB, 559204-7392, Stocksund	500	100	18 010 000
Förskola Mesta 6:56 AB, 559195-0570, Stocksund	500	100	32 742 925
Gråmunkehöga LSS boende AB, 559131-8877, Stocksund	1 000	100	5 730 478
Älmhult kunskapsgatan AB, 559149-1732, Stocksund	50 000	100	4 065 756
			66 743 472

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 087	811 600
Tillkommande fordringar	0	58 487
Avgående fordringar	-870 087	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	870 087
Utgående redovisat värde	0	870 087

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	9 008 880
	0	9 008 880

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I kvartal 1 2025 har Bolaget genomfört en försäljning av sin fastighetsportfölj till privata investerare. Försäljningen av fastighetsportföljen har haft en betydande positiv inverkan på Bolagets finansiella ställning.

Den 9 april 2025 beslutade bolaget och dess enda aktieägaren, Hoivatilat AB, om fusion där bolaget ska gå upp i Hoivatilat AB. Fusionen beräknas vara klar under kvartal 3, 2025.

Underskrifter

Stefaan Maria J. Gielens
Stefaan Maria J. Gielens
Ordförande
2025-05-29

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

2025-06-02

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2025-05-26

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2025-06-02