

Årsredovisning för

# Fastighets AB Klockgjutaren

556906-0089

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2025- 5-12

  
Bjarne Barosen  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Klockgutaren, 556906-0089, med säte i Sigtuna Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Rapphönan, orgnr 556560-3494 med säte i Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 954 027	1 834 468	1 654 863	1 609 626
Resultat efter finansiella poster	467 727	392 557	376 812	411 219
Soliditet, %	1	1	1	1

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	101 985	2 557
Omföring fg års resultat		2 557	-2 557
Årets resultat			16 727
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>104 542</b>	<b>16 727</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	104 542
årets resultat	16 727
Totalt	121 269
disponeras för	
balanseras i ny räkning	121 269
Summa	121 269

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 954 027	1 834 468
Övriga rörelseintäkter		-	11 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 954 027</b>	<b>1 845 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 977	-318 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 547	-901 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 229 524</b>	<b>-1 219 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>724 503</b>	<b>625 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 392	-233 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 776</b>	<b>-233 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>467 727</b>	<b>392 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-451 000	-390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-451 000</b>	<b>-390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 727</b>	<b>2 557</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>16 727</b>	<b>2 557</b>

2025052013908

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 096 129	16 997 676
Summa materiella anläggningstillgångar		16 096 129	16 997 676
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 096 129	16 997 676
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		564 874	-
Övriga fordringar		164 087	154 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 462	35 925
Summa kortfristiga fordringar		765 423	190 101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 244	247 173
Summa kassa och bank		394 244	247 173
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 159 667	437 274
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 255 796	17 434 950

2025052013909

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 543	101 986
Årets resultat		16 727	2 557
Summa fritt eget kapital		121 270	104 543
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 270</b>	<b>154 543</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 387 000	3 562 876
Skulder till koncernföretag		12 508 193	12 664 169
Övriga skulder		750 000	800 000
Summa långfristiga skulder		16 645 193	17 027 045
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 588
Leverantörsskulder		99 132	14 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 201	46 333
Summa kortfristiga skulder		439 333	253 362
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 255 796</b>	<b>17 434 950</b>

2025052013910

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 285 176	24 285 176
	<u>24 285 176</u>	<u>24 285 176</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 287 500	-6 385 954
-Årets avskrivning enligt plan	-901 547	-901 546
	<u>-8 189 047</u>	<u>-7 287 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 096 129</b>	<b>16 997 676</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

## Underskrifter

Sigtuna 2025-5-12



Bjarne Barosen  
Styrelseordförande



Thomas Barosen  
Styrelseledamot

2025052013912

