

Årsredovisning
för
MTB Förvaltning i Norr AB
559158-1284

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Boström, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för MTB Förvaltning i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	480	491	288
Resultat efter finansiella poster	358	114	65	-1
Soliditet (%)	8,8	3,5	1,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 081	33 990	134 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 990	-33 990	0
Årets resultat			330 596	330 596
Belopp vid årets utgång	50 000	84 071	330 596	464 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 071
årets vinst	330 596
	414 667
disponeras så att i ny räkning överföres	414 667
	414 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		599 997	479 997
Övriga rörelseintäkter		166 540	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		766 537	479 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 808	-102 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 977	-161 281
Summa rörelsekostnader		-274 785	-263 690
Rörelseresultat		491 752	216 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 798	-102 974
Summa finansiella poster		-133 731	-102 788
Resultat efter finansiella poster		358 021	113 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		58 376	-70 760
Summa bokslutsdispositioner		58 376	-70 760
Resultat före skatt		416 397	42 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 801	-8 769
Årets resultat		330 596	33 990

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 972 792	5 126 641
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 420	253 208
Summa materiella anläggningstillgångar		4 986 212	5 379 849
Summa anläggningstillgångar		4 986 212	5 379 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 559	5 399
Summa kortfristiga fordringar		5 561	5 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 685	97 035
Summa kassa och bank		405 685	97 035
Summa omsättningstillgångar		411 246	102 434
SUMMA TILLGÅNGAR		5 397 458	5 482 283

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 071	50 081
Årets resultat		330 596	33 990
Summa fritt eget kapital		414 667	84 071
Summa eget kapital		464 667	134 071
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		12 384	70 760
Summa obeskattade reserver		12 384	70 760
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 012 929	3 242 925
Övriga skulder		502 220	1 800 000
Summa långfristiga skulder		4 515 149	5 042 925
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 996	154 996
Övriga skulder		29 128	3 150
Leverantörsskulder		3 915	3 730
Skatteskulder		79 612	29 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 607	43 313
Summa kortfristiga skulder		405 258	234 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 397 458	5 482 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 659	5 463 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 463 659	5 463 659
Ingående avskrivningar	-337 018	-183 169
Årets avskrivningar	-153 849	-153 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 867	-337 018
Utgående redovisat värde	4 972 792	5 126 641

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 640	
Inköp		260 640
Försäljningar/utrangeringar	-240 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 640	260 640
Ingående avskrivningar	-7 432	
Försäljningar/utrangeringar	4 340	
Årets avskrivningar	-4 128	-7 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 220	-7 432
Utgående redovisat värde	13 420	253 208

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter bokslutsdatum	3 192 945	2 467 945
	3 192 945	2 467 945

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 286 000	3 555 000
	4 286 000	3 555 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-02-16

Mats Boström
Mats Boström