

Årsredovisning
för
Sveriges Fastighetsförvaltning AB
559274-8593

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Borgström, Verkställande direktör
2025-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Sveriges Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utöva förvaltning av fastigheter med huvudinriktning fastighetsteknik och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	80 839	85 641	57 408	16 569
Resultat efter finansiella poster	3 126	1 825	1 205	2 175
Soliditet (%)	24,6	19,0	17,1	36,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	1 017 411	1 048 590	2 091 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 170 000		-1 170 000
Balanseras i ny räkning		1 048 590	-1 048 590	0
Årets resultat			2 426 008	2 426 008
Belopp vid årets utgång	25 200	896 001	2 426 008	3 347 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 000
årets vinst	2 426 008
	3 322 008
disponeras så att i ny räkning överföres	3 322 008
	3 322 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		80 838 835	85 641 173
Övriga rörelseintäkter		87 465	101 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 926 300	85 743 167
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-49 355 544	-52 313 672
Övriga externa kostnader		-7 930 209	-8 225 229
Personalkostnader	2	-20 421 999	-23 324 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 182	-3 165
Summa rörelsekostnader		-77 712 934	-83 866 961
Rörelseresultat		3 213 366	1 876 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19 439	3 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 059	-55 025
Summa finansiella poster		-87 498	-51 559
Resultat efter finansiella poster		3 125 868	1 824 647
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-400 000
Resultat före skatt		3 125 868	1 424 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-699 860	-376 057
Årets resultat		2 426 008	1 048 590

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 742	3 580
Summa materiella anläggningstillgångar		94 742	3 580
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	185 150	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		185 150	0
Summa anläggningstillgångar		279 892	3 580
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		140 800	0
Summa varulager		140 800	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 915 728	12 329 004
Övriga fordringar		0	204 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 232 951	1 378 403
Summa kortfristiga fordringar		16 148 679	13 911 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 103 663	2 375 191
Summa kassa och bank		1 103 663	2 375 191
Summa omsättningstillgångar		17 393 142	16 286 911
SUMMA TILLGÅNGAR		17 673 034	16 290 491

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		896 000	1 017 411
Årets resultat		2 426 008	1 048 590
Summa fritt eget kapital		3 322 008	2 066 001
Summa eget kapital		3 347 208	2 091 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 255 915	1 255 915
Summa obeskattade reserver		1 255 915	1 255 915
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 864 861	8 549 656
Skatteskulder		680 519	539 476
Övriga skulder		2 871 105	2 238 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 653 426	1 616 050
Summa kortfristiga skulder		13 069 911	12 943 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 673 034	16 290 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	54	49

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 075	13 075
Inköp	96 344	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 419	13 075
Ingående avskrivningar	-9 495	-6 330
Årets avskrivningar	-5 182	-3 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 677	-9 495
Utgående redovisat värde	94 742	3 580

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	185 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 150	0
Utgående redovisat värde	185 150	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Stockholm 2025-04-25

Simon Borgström
Simon Borgström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Hellström & Hjelm Revision AB

Barath Sivasson
Barath Sivasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveriges Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 559274-8593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveriges Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveriges Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sveriges Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveriges Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveriges Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-25
Hellström & Hjelm Revision AB
Barath Sivasson

Barath Sivasson