

Favören Konsult & Mäkleri AB

Organisationsnummer 556292-5346

Årsredovisning för tiden 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	sid 2-3
Resultaträkning	sid 4
Balansräkning	sid 5-6
Bokslutskommentarer	sid 7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri med inriktning på kommersiella fastigheter samt aktiehandel

Företaget är anknutet till Svensk Fastighetsförmedling AB, såsom franchistagare.

Företagets säte är Nacka kommun

Flerårsjämförelse

(i TKR)	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättn	93	134	579	208	43 649 439
Resultat efter finansiella poster	877	400	358	1 331	1 002
Soliditet i %	92	89	90	70	62
Antal anställda	1	1	1	4	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 594 954	404 716	5 119 670
Disposition enligt årsstämma			404 716	-404 716	
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				855 799	855 799
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 499 670	855 799	5 475 469

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 499 670
Årets vinst	<u>855 799</u>
	<u>5 355 469</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 855 469</u>
	5 355 469

Den föreslagna utdelningen reducerar soliditeten till fortsatt goda 85%. Likviditeten i bolaget bedöms upprätthållas på likaledes betryggande nivå.

Det är styrelsens uppfattning att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan härmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 17 kap 3§ 2-3 st

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

Resultaträkning (i kr)	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		92 500	134 292
Övrig intäkt		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens intäkter		92 500	134 292
Rörelsens kostnader	1		
Personalkostnader	2	-255 249	-333 758
Övriga externa kostnader		<u>-106 536</u>	<u>-175 041</u>
Rörelseresultat		-269 285	-374 507
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 146 472	774 699
Räntekostnader		<u>-274</u>	<u>-379</u>
Resultat efter finansiella poster		876 913	399 813
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-120 618	-99 953
Återföring av periodiseringsfond		<u>177 238</u>	<u>198 500</u>
Resultat före skatt		933 533	498 360
Årets skatt		-77 734	-93 644
Årets resultat		<u>855 799</u>	<u>404 716</u>

Balansräkning		<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<u>Tillgångar</u>	Not		
Anläggningstillgångar	1		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	600 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	376 000	545 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		976 000	1 145 550
Summa anläggningstillgångar		976 000	1 145 550
 Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran koncernföretag		835 931	651 833
Övriga fordringar		22 500	34 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>165 354</u>	<u>73 546</u>
		<u>1 023 785</u>	<u>759 629</u>
Kortfristiga placeringar		2 256 568	3 574 345
Kassa,bank		<u>2 412 413</u>	<u>1 084 700</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 692 766</u>	<u>5 418 674</u>
Summa tillgångar		6 668 765	6 564 224

2022081701852

Balansräkning	2022-04-30	2021-04-30
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst	4 499 670	4 594 954
Årets resultat	<u>855 799</u>	<u>404 716</u>
	<u>5 355 469</u>	<u>4 999 670</u>
Summa eget kapital	5 475 469	5 119 670
Obeskattade reserver	861 071	917 691
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	16 739	51 742
Övriga skulder	237 386	341 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>78 100</u>	<u>133 862</u>
	<u>332 225</u>	<u>526 863</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>6 668 765</u>	<u>6 564 224</u>

Noter**Not 1** Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2	<u>Personal</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Medelantalet anställda uppgår till:		
	Totalt	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3	<u>Ränteintäkter och liknande resultatposter</u>	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	Ränteintäkter	0	3 189
	Utdelningar	275 510	124 292
	Vinst sålda värdepapper	<u>870 962</u>	<u>647 218</u>
		1 146 472	774 699

Not 4 Andelar i koncernföretag

Lövarne Fastighets AE	Antal	Kapital	Röst	Bokfört
Org.nr 556279-1151	andelar	andel	andel	värde
Säte i Nacka	1 000	100	100	600 000

Not 5 Andra Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	545 550	401 000
Årets anskaffningar	0	144 550
<u>Årets försäljningar</u>	<u>-169 550</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	376 000	545 550

Nacka 2022-06-16

Jan Bergström



Charlotte Witte

Favören Konsult och Mäkleri AB
556292-5346

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-07-10.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.


Jan Bergström

2022081701854