

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ugglum 5:107 AB**

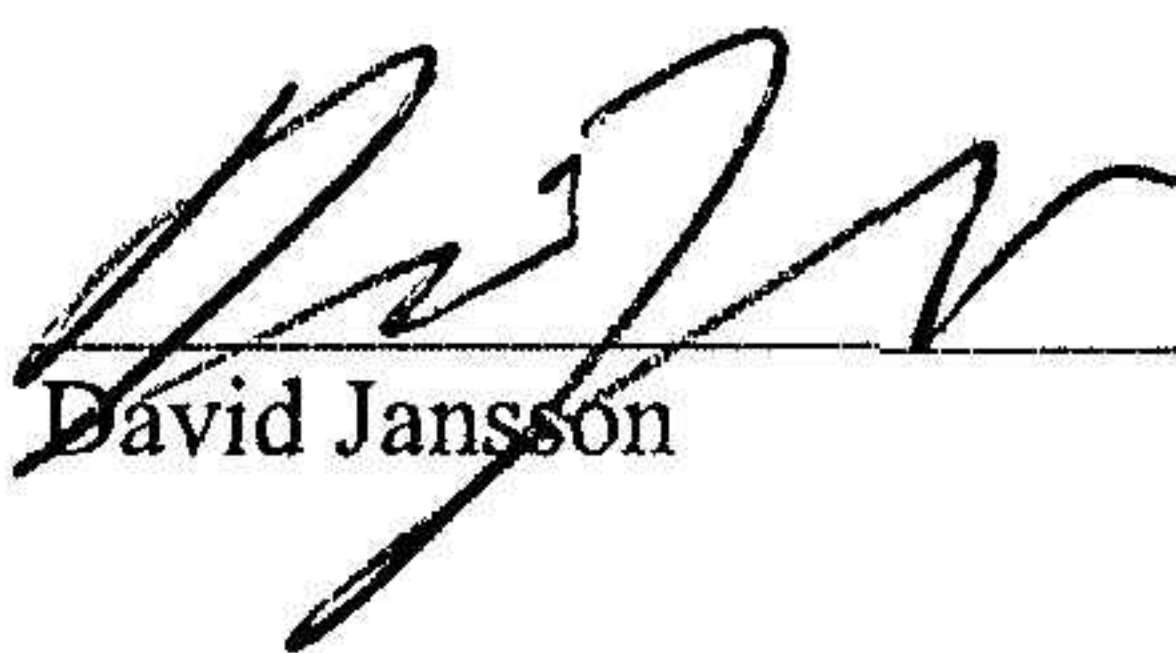
Org.nr. 556978-2088

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ugglum 5:107 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2025-06-30

  
David Jansson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ugglum 5:107 AB**

Org.nr. 556978-2088

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet ska vara att syssla med förvaltning av fastigheter och bostadsrättsföreningar, äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till JAPE Projekt AB, 559145-1231.

Bolagets säte Kungälv

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	750 057	636 768	641 550	675 481
Resultat efter finansiella poster	-46 545	-153 109	84 034	107 463
Soliditet (%)	2,80	3,42	5,9	5,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	358 843	-154 229	254 614
Balanseras i ny räkning		-154 229	154 229	0
Årets resultat			-47 173	-47 173
Belopp vid årets utgång	50 000	204 614	-47 173	207 441

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	204 614
Årets resultat	-47 173
	<u>157 441</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>157 441</u>
	157 441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ugglum 5:107 AB**

Org.nr. 556978-2088

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		750 057	636 768
Övriga rörelseintäkter		5 875	6 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>755 932</u>	<u>643 268</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 610	-362 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 488	-72 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-425 098</u>	<u>-434 862</u>
<b>Rörelseresultat</b>		330 834	208 406
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		885	1 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 264	-362 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-377 379</u>	<u>-361 515</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-46 545	-153 109
<b>Resultat före skatt</b>		-46 545	-153 109
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-628	-1 120
<b>Årets resultat</b>		<u>-47 173</u>	<u>-154 229</u>

ank=20250703;2025070809029



**Ugglum 5:107 AB**

Org.nr. 556978-2088

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

204 614

358 843

Årets resultat

-47 173

-154 229

**Summa fritt eget kapital**

157 441

204 614

**Summa eget kapital**

207 441

254 614

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 020 000

7 020 000

**Summa långfristiga skulder**

7 020 000

7 020 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

38 839

54 052

Skatteskulder

24 600

24 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 031

84 869

**Summa kortfristiga skulder**

157 470

163 521

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 384 911

7 438 135

ank=20250703;2025070809031

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 127 700

5 127 700

Utgående anskaffningsvärden

5 127 700

5 127 700

Ingående avskrivningar

-712 604

-640 116

Årets avskrivningar

-72 488

-72 488

Utgående avskrivningar

-785 092

-712 604

Redovisat värde

4 342 608

4 415 096

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

721 028

318 143

Inköp

352 046

0

Utgående anskaffningsvärden

1 073 074

721 028

Redovisat värde

1 073 074

721 028

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

7 020 000

7 020 000

## Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

7 200 000

7 200 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**Ugglum 5:107 AB**  
Org.nr. 556978-2088

## NOTER

KUNGÄLV

David Jansson

Samuel Jansson

Thomas Pelldén

Anders Pelldén

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070809033

ank=20250703-2025070809034

# Verification

Transaction 09222115557546807989

## Document

**Ugglum 5.107 AB Årsredovisning 2024-12-31**  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2025-05-15 05:58:56 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)  
Finalised on 2025-06-16 23:28:14 CEST (+0200)

## Initiator

**Niklas Jonsson (NJ)**  
5592575038  
niklas@trivebo.se  
+46723250005

## Signatories

<b>David Jansson (DJ1)</b> david@trivebo.se Signed 2025-05-15 10:36:12 CEST (+0200)	<b>Samuel Jansson (SJ)</b> samuel@trivebo.se Signed 2025-05-15 08:45:22 CEST (+0200)
<b>Thomas Pelldén (TP)</b> thomas@pellden.se Signed 2025-05-19 09:35:30 CEST (+0200)	<b>Anders Pelldén (AP)</b> anders@pellden.se Signed 2025-05-16 08:28:00 CEST (+0200)
<b>David Johansson (DJ2)</b> david.johansson@mazars.se Signed 2025-06-16 23:28:14 CEST (+0200)	

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ugglum 5 107 AB  
Org. nr 556978-2088

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ugglum 5 107 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ugglum 5 107 AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ugglum 5 107 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verification

Transaction 09222115557546807997

## Document

### Ugglum Rev

Main document

2 pages

Initiated on 2025-05-15 05:59:20 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)

Finalised on 2025-06-16 23:28:25 CEST (+0200)

## Initiator

### Niklas Jonsson (NJ)

5592575038

niklas@trivebo.se

+46723250005

## Signatories

### David Johansson (DJ)

david.johansson@mazars.se

Signed 2025-06-16 23:28:25 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

