

Årsredovisning

för

Treijs Real Estate and holding AB

559227-1091

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanna Treijs, Verkställande direktör
2023-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Treij's Real Estate and holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförmedling

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	3 275	3 248	1 676
Resultat efter finansiella poster	3 173	2 926	1 296
Soliditet (%)	85	75	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	718 704	2 446 689	3 215 393
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning		2 446 689	-2 446 689	0
Årets resultat			2 779 907	2 779 907
Belopp vid årets utgång	50 000	2 790 393	2 779 907	5 620 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 790 394
årets vinst	2 779 907
	5 570 301

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	5 220 301
	5 570 301

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 275 109	3 248 462
Övriga rörelseintäkter		7 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 282 909	3 248 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 841	-76 298
Personalkostnader	2	-1 103 615	-831 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504	0
Summa rörelsekostnader		-1 381 960	-908 016
Rörelseresultat		1 900 949	2 340 446
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 275 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 051	-13 955
Summa finansiella poster		1 271 962	586 045
Resultat efter finansiella poster		3 172 911	2 926 491
Resultat före skatt		3 172 911	2 926 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-393 004	-479 802
Årets resultat		2 779 907	2 446 689

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	118 175	0
Summa materiella anläggningstillgångar		118 175	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	950 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 618 175	1 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 622	45 428
Summa kortfristiga fordringar		23 623	45 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 991 548	2 727 447
Summa kassa och bank		3 991 548	2 727 447
Summa omsättningstillgångar		4 015 170	2 772 875
SUMMA TILLGÅNGAR		6 633 345	4 272 875

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 790 394

718 705

Årets resultat

2 779 907

2 446 689

Summa fritt eget kapital

5 570 300

3 165 394

Summa eget kapital

5 620 300

3 215 394

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

0

Skatteskulder

568 746

619 546

Övriga skulder

444 299

437 935

Summa kortfristiga skulder

1 013 045

1 057 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 633 345

4 272 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	118 679	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 679	0
Årets avskrivningar	-504	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504	0
Utgående redovisat värde	118 175	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	950 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	0

Utgående redovisat värde **950 000** **0**

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-03

Sanna Treijs
Sanna Treijs
Verkställande direktör