

ÅRSREDOVISNING

2022-01-27 - 2022-12-31

för

Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 -23


Andreas Norlin

Styrelseordförande

Ola Thunell

ÅRSREDOVISNING

2022-01-27 - 2022-12-31

för

Visbohammar Fastighets AB

559362-7853

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6



Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

ÅRSREDOVISNING FÖR VISBOHAMMAR FASTIGHETS AB

Styrelsen för Visbohammar Fastighets AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Bolaget bildades under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat företagsnamn från Grundbulten 107483 AB till Signum Projektbolag 4 AB till Visbohammar Fastighets AB.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Visbohammar 1:27 i Södertälje.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Visbohammar Fastighets AB, org nr 559362-7853, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Visbohammar Holding AB, org nr 559362-7812, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Visbohammar Fastighets AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Signum Fastigheter AB, org nr 559195-9951, med säte i Stockholm.

Visbohammar Holding AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt tkr

	2022 (11 mån)
Hysesintäkter	-
Resultat e. finansiella poster	-6
Eget kapital	19
Balansomslutning	24 420



Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserat resultat	-
årets förlust	-6 469
	<u>-6 469</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-6 469
	<u>-6 469</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

Not

2022-01-27

2022-12-31

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

-

Summa rörelsens intäkter

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-6

Summa rörelsens kostnader

-6

Rörelseresultat

-6

Resultat efter finansiella poster

-6

Resultat före skatt

-6

Skatt på årets resultat

-

ÅRETS RESULTAT

-6



Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

2023072025736

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Mark	3	23 910
------	---	--------

Pågående fastighetsarbeten	4	491
----------------------------	---	-----

Summa materiella anläggningstillgångar		24 401
---	--	---------------

Summa anläggningstillgångar		24 401
------------------------------------	--	---------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank		19
----------------	--	----

Summa omsättningstillgångar		19
------------------------------------	--	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 420
-------------------------	--	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		25
--------------	--	----

Summa bundet eget kapital		25
----------------------------------	--	-----------

Fritt eget kapital

Årets resultat		-6
----------------	--	----

Summa fritt eget kapital		-6
---------------------------------	--	-----------

Summa eget kapital		19
---------------------------	--	-----------

Långfristiga skulder	5	
-----------------------------	---	--

Skulder till koncernföretag		24 401
-----------------------------	--	--------

Summa långfristiga skulder		24 401
-----------------------------------	--	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 420
---------------------------------------	--	---------------



Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2022-01-27	-	-	-	-	0
Bolagets bildande	25				25
Årets resultat				-6	-6
Utgående eget kapital					
kapital 2022-12-31	25	0	0	-6	19



Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-
Nyanskaffningar	23 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 910
Utgående redovisat värde byggnader och mark	23 910

Not 4 Pågående fastighetsarbeten

	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	-
Investeringar	491
Utgående redovisat värde	491

Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	24 401
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-
Summa	24 401

Stockholm den

Andreas Norlin
Styrelseordförande

Hanna Kucera Wengelin

Ola Thunell

Patrik Wallin



Verifikat

Transaktion 09222115557495961231

Dokument

682 ÅR Visbohammar Fastighets AB 2022_final
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-06-30 16:12:42 CEST (+0200) av Fredrik Thunell (FT)
Färdigställt 2023-06-30 17:02:58 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Thunell (FT)
Signum Fastigheter AB
fredrik.thunell@signumhem.se
+46705444766

Signerande parter

Anderas Norlin (AN)
Personnummer 731012-5070
andreas.norlin@hemkop.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS NORLIN"
Signerade 2023-06-30 16:15:48 CEST (+0200)

Hanna Kucera Wengelin (HKW)
Personnummer 760506-0289
hanna.wengelin@signumhem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hanna Natalia Kucera Wengelin"
Signerade 2023-06-30 16:45:22 CEST (+0200)

Ola Thunell (OT)
Personnummer 561004-6954
ola.thunell@signumhem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA THUNELL"
Signerade 2023-06-30 16:47:41 CEST (+0200)

Patrik Wallin (PW)
Personnummer 750222-6256
patrik.wallin@betongkonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK WALLIN"
Signerade 2023-06-30 17:02:58 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495961231

2023072025740

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

