

Årsredovisning
för
Fasadab i Sverige AB
556720-3558

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Carinci, Styrelseledamot
2022-10-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fasadab i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver numera fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten med nuvarande inriktning och nivå med positivt resultat det kommande verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en tilläggsköpeskilling erhållits för ett dotterbolag som såldes förra året.

Under räkenskapsåret pågick en pandemi i världen vilket påverkar näringslivet både lokalt och globalt. Styrelsen gör för närvarande bedömningen att bolaget inte kommer påverkas i någon högre grad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	844	2 373	2 629	2 068	1 842
Resultat efter finansiella poster	-1 943	59 801	860	796	587
Balansomslutning	25 599	66 017	12 977	10 504	5 643
Soliditet (%)	91	93	51	54	27

Bolaget har året innan räkenskapsåret sålt ett dotterbolag med större vinst. Det har lett till lägre omsättning för detta räkenskapsår.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	544 609	59 857 032	60 501 641
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-36 000 000		-36 000 000
Balanseras i ny räkning		59 857 032	-59 857 032	0
Årets resultat			-2 120 617	-2 120 617
Belopp vid årets utgång	100 000	24 401 641	-2 120 617	22 381 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 401 640
årets förlust	-2 120 617
	22 281 023

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	21 281 023
	22 281 023

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		844 000	2 372 961
Övriga rörelseintäkter		204 736	0
Summa rörelseintäkter		1 048 736	2 372 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 004	-1 824 527
Personalkostnader	2	-8 269	-473 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 923	-87 920
Övriga rörelsekostnader		0	-65 736
Summa rörelsekostnader		-317 196	-2 451 914
Rörelseresultat		731 540	-78 953
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 795 504	59 939 574
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 586	12 845
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 434 932	0
Räntekostnader		-38 087	-72 311
Summa finansiella poster		-2 674 929	59 880 108
Resultat efter finansiella poster		-1 943 389	59 801 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	85 000
Resultat före skatt		-1 978 389	59 886 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 228	-29 123
Årets resultat		-2 120 617	59 857 032

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	645 966	666 861
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 938	518 230
Summa materiella anläggningstillgångar		726 904	1 185 091

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	22 032 810	2 247 742
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 032 810	2 247 742
Summa anläggningstillgångar		22 759 714	3 432 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	208 988
Övriga fordringar		56 560	60 044 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 756	3 618
Summa kortfristiga fordringar		67 316	60 257 356

Kassa och bank

Kassa och bank		2 772 091	2 327 241
Summa kassa och bank		2 772 091	2 327 241
Summa omsättningstillgångar		2 839 407	62 584 597

SUMMA TILLGÅNGAR

25 599 121

66 017 430

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 401 640

544 609

Årets resultat

-2 120 617

59 857 032

Summa fritt eget kapital

22 281 023

60 401 641

Summa eget kapital

22 381 023

60 501 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 150 000

1 115 000

Summa obeskattade reserver

1 150 000

1 115 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 380 000

1 980 000

Summa långfristiga skulder

1 380 000

1 980 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

5 850

174 178

Skatteskulder

0

20 805

Övriga skulder

47 248

1 540 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

85 000

Summa kortfristiga skulder

688 098

2 420 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 599 121

66 017 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 544 588	4 544 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 544 588	4 544 588
Ingående avskrivningar	-3 877 727	-3 856 835
Årets avskrivningar	-20 895	-20 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 898 622	-3 877 727
Utgående redovisat värde	645 966	666 861

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	705 406	4 803 501
Inköp	0	570 264
Försäljningar/utrangeringar	-370 264	-4 668 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 142	705 406
Ingående avskrivningar	-187 177	-3 564 677
Försäljningar/utrangeringar	0	3 444 529
Årets avskrivningar	-67 028	-67 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 205	-187 176
Utgående redovisat värde	80 937	518 230

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	60 426
Försäljningar	0	-60 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 247 742	1 050 000
Tillkommande fordringar	24 220 000	1 197 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 467 742	2 247 742
Årets nedskrivningar	-4 434 932	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 434 932	0
Utgående redovisat värde	22 032 810	2 247 742

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 980 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 380 000	1 980 000
	1 380 000	1 980 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Norrköping 2022-10-03

Gino Carinci
Gino Carinci
Ordförande

Andreas Carinci
Andreas Carinci

Christian Carinci
Christian Carinci
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-03

Björn Samuelson
Björn Samuelson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fasadab i Sverige AB

Org.nr 556720-3558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fasadab i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasadab i Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fasadab i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fasadab i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fasadab i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2022-10-03

Björn Samuelsson

Björn Samuelsson
Godkänd revisor