

Årsredovisning

för

Smultronet Fastigheter i Södertälje AB

559030-8713

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Behice Sliwo, Styrelseledamot
2022-09-08

Styrelsen för Smultronet Fastigheter i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Behice Invest i Södertälje AB, 559057-5642, med säte i Södertälje.

Med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget planerar att bedriva verksamhet i oförändrad omfattning under nästkommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	393	401	457	402
Resultat efter finansiella poster	208	16	194	74
Soliditet (%)	12,5	8,9	8,4	5,2

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	308 203	12 688	370 891
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 688	-12 688	0
Årets resultat			123 796	123 796
Belopp vid årets utgång	50 000	320 891	123 796	494 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 890
årets vinst	123 796
	444 686
disponeras så att i ny räkning överföres	444 686
	444 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

392 999

401 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

392 999

401 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 890

-232 001

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-96 431

-96 431

Summa rörelsekostnader

-156 321

-328 432

Rörelseresultat

236 678

72 969

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 631

-56 763

Summa finansiella poster

-28 631

-56 763

Resultat efter finansiella poster

208 047

16 206

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-52 072

0

Summa bokslutsdispositioner

-52 072

0

Resultat före skatt

155 975

16 206

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 179

-3 518

Årets resultat

123 796

12 688

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 246 314	4 342 746
Summa materiella anläggningstillgångar		4 246 314	4 342 746
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		15 128	15 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 128	15 128
Summa anläggningstillgångar		4 261 442	4 357 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 679	40 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		203 679	70 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 729	152 829
Summa kassa och bank		146 729	152 829
Summa omsättningstillgångar		350 408	223 105
SUMMA TILLGÅNGAR		4 611 850	4 580 979

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 890	308 202
Årets resultat		123 796	12 688
Summa fritt eget kapital		444 686	320 890
Summa eget kapital		494 686	370 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 663	48 591
Summa obeskattade reserver		100 663	48 591
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 950 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		1 838 466	1 837 313
Övriga skulder		49 146	49 191
Summa långfristiga skulder		3 837 612	3 986 504
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skatteskulder		17 048	8 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 841	16 945
Summa kortfristiga skulder		178 889	174 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 611 850	4 580 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 50 år.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 821 562	4 821 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 821 562	4 821 562
Ingående avskrivningar	-478 817	-382 386
Årets avskrivningar	-96 431	-96 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 248	-478 817
Utgående redovisat värde	4 246 314	4 342 745

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 350 000
	1 200 000	1 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2022-09-05

Behice Sliwo
Behice Sliwo
Ordförande