

Årsredovisning Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB

Org.nr 559055-2773

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 30 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

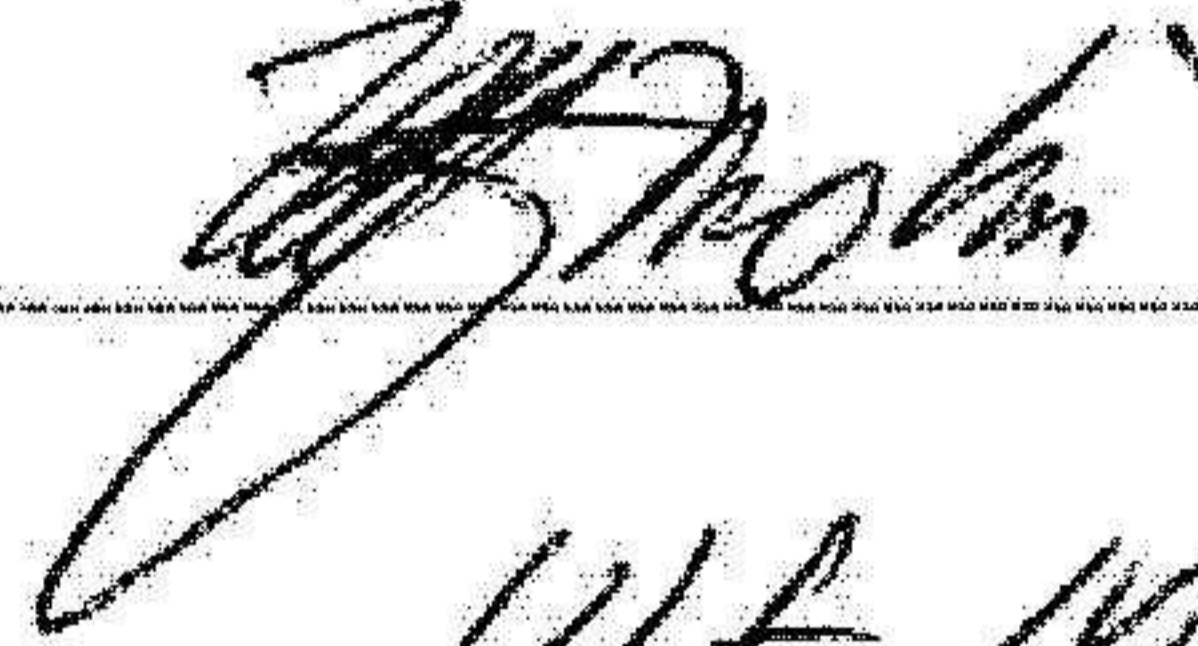
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2022- 07-07

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande


Ulf Molin

Höganäs kommun

Örestrandsanläggning AB

Org nr 559055-2773

Årsredovisning för räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Styrelsens säte: Höganäs

Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Härmed intygar jag att kopian
överensstämmer med originalet.

Catri Ragnid

Catri Ragnid

042-337610

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Höganäs Mark- och exploaterings AB, org. Nr. 559236-2445, äger bolaget till 100 %.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lönnskogen 1:36 i Höganäs kommun vanlig kallad Örestrand. På fastigheten finns ett flertal byggnader med samlingslokaler, övernattningsrum och lokal för restaurang.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hyr ut hela anläggningen till Höganäs kommun som i sin tur har upplåtit lokalerna till tredje part.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 105 | 45 | 273 | 505 |
| Balansomslutning, tkr | 16 415 | 17 185 | 15 829 | 15 904 |
| Soliditet | 20,7% | 22,6% | 28,2% | 30,0% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 419 131 | -580 471 | 3 888 660 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | -580 471 | 580 471 | 0 |
| Årets resultat | - | - | -494 693 | -494 693 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 838 660 | -494 693 | 3 343 967 |

Förslag till behandling av vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinstdispositionen, 3 343 967 kr, överförs i ny räkning.

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 838 660 |
| Årets resultat | - 494 693 |
| Totalt | 3 343 967 |

Disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 343 967 |
| Totalt | 3 343 967 |

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1,2 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 116 108 | 45 441 |
| Summa rörelseintäkter | | 116 108 | 45 441 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -63 853 | -49 298 |
| Övriga externa kostnader | | -95 243 | -111 620 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -369 724 | -369 724 |
| Summa rörelsekostnader | | -528 820 | -530 642 |
| Rörelseresultat | | -412 712 | -485 201 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -129 880 | -95 270 |
| Summa finansiella poster | | -129 880 | -95 270 |
| Resultat före skatt | | -542 592 | -580 471 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 47 899 | - |
| Årets resultat | | -494 693 | -580 471 |

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

4

Byggnader och mark

14 735 099 15 104 823

Summa materiella anläggningstillgångar**14 735 099 15 104 823****Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

93 535 45 636

Summa finansiella anläggningstillgångar**93 535 45 636****Summa anläggningstillgångar****14 828 634 15 150 459****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

340 655 342 426

Övriga fordringar

3 027 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 105 456 60 353

Summa kortfristiga fordringar**449 138 403 396****Kassa och bank**

Kassa och bank

1 139 004 1 630 884

Summa kassa och bank**1 139 004 1 630 884****Summa omsättningstillgångar****1 588 142 2 034 280****Summa tillgångar****16 416 776 17 184 739**

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 838 660 | 4 419 131 |
| Årets resultat | | - 494 693 | -580 471 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 343 967 | 3 838 660 |
| Summa eget kapital | | 3 393 967 | 3 888 660 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | - | 13 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 13 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 13 000 000 | - |
| Skulder till koncernföretag | | - | 188 186 |
| Aktuella skatteskulder | | 3 512 | 12 664 |
| Övriga skulder | | - | 74 140 |
| Upplupna kostnader | 8 | 19 297 | 21 089 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 022 809 | 296 079 |
| Summa eget kapital och skulder | | 16 416 776 | 17 184 739 |

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Stomme och grund | 75 år |
| Stomkompletteringar, ROT | 60 år |
| Värme och sanitet | 50 år |
| Elinstallationer | 40 år |
| Inre ytskikt och vitvaror | 15 år |
| Fasad inkl. balkonger m.m | 40 år |
| Fönster | 40 år |
| Köksinredning | 30 år |
| Yttertak | 30 år |
| Ventilation | 25 år |
| Hissar och portar | 25 år |
| Restpost (trapphus, tvättstugor m.m) | 25 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggning byts ut, utträngs eventuella kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|----------------|---------------|
| Borgensavgifter | 88 158 | 62 970 |
| Räntekostnader | 41 722 | 32 300 |
| Summa | 129 880 | 95 270 |

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 830 200 | 16 830 200 |
| - Inköp | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 16 830 200 | 16 830 200 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 725 377 | -1 355 653 |
| - Årets avskrivningar | -369 724 | -369 724 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 095 101 | -1 725 377 |
| Redovisat värde | 14 735 099 | 15 104 823 |

Not 5 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Upplupna hyresintäkter | 101 887 | 56 890 |
| Förutbetalda kostnader | 3 569 | 3 463 |
| | 105 456 | 60 353 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år: | | |
| Skulder till kreditinstitut | - | 13 000 000 |
| Summa | - | 13 000 000 |

Not 7 Kortfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| Kortfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1 år: | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 000 000 | - |
| Summa | 13 000 000 | - |

Not 8 Upplupna kostnader

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna räntekostnader | 4 297 | 8 089 |
| Revision | 15 000 | 13 000 |
| | 19 297 | 21 089 |

Höganäs 2022

Ulf Molin
Styrelsens ordförande

Louise Stjernkvist

Anders Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ULF MOLIN

Person ID: 194802123978

Datum: 2022-06-30 09:58

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7B201A9B991EDB8C0F1576F9849456E6A40587D0F5AA190788FA3C6BF0D1B317

Namn: Louise Stjernkvist

Person ID: 197305174042

Datum: 2022-06-30 11:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7B201A9B991EDB8C0F1576F9849456E6A40587D0F5AA190788FA3C6BF0D1B317

Namn: Lars Åke Anders Ståhl

Person ID: 196403303511

Datum: 2022-06-30 14:17

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7B201A9B991EDB8C0F1576F9849456E6A40587D0F5AA190788FA3C6BF0D1B317

Namn: HENRIK ROSENGREN

Person ID: 197902153357

Datum: 2022-06-30 22:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7B201A9B991EDB8C0F1576F9849456E6A40587D0F5AA190788FA3C6BF0D1B317



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, org.nr 559055-2773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs kommun Örestrandsanläggningen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-30 20:23:27 UTC



2022071140992

Penneo dokumentnyckel: 6IHTZ-IAZPL-06LKC-WMLZK-A#BWO-4IYPW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>