

Årsredovisning för
Krook Fastighets AB

559143-4047

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Olofsson
Verkställande direktör

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krook Fastighets AB, 559143-4047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun registrerades år 2018 och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Olofsson Marinteknik Smögen AB, org nr 556799-7241, säte Västra Götalands län, Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	431 011	304 267	301 868	299 529
Resultat efter finansiella poster	-23 433	-13 297	42 765	17 310
Soliditet %	1,9	3,9	3,1	2,3

Kommentar till flerårsöversikt

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 493	29 078
Balanseras i ny räkning		29 078	-29 078
Årets resultat			20 993
Belopp vid årets utgång	50 000	106 571	20 993

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	106 571
Årets resultat	20 993
Summa	127 564
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 564
Summa	127 564

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 011	304 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 011	304 267
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 717	-182 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 722	-86 115
Summa rörelsekostnader		-275 439	-269 101
Rörelseresultat		155 572	35 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 019	-48 463
Summa finansiella poster		-179 005	-48 463
Resultat efter finansiella poster		-23 433	-13 297
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	50 000
Resultat före skatt		26 567	36 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 574	-7 625
Årets resultat		20 993	29 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	9 076 123	3 906 888
Summa materiella anläggningstillgångar		9 076 123	3 906 888
Summa anläggningstillgångar		9 076 123	3 906 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 249	7 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 353	4 546
Summa kortfristiga fordringar		25 602	12 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 979	140 515
Summa kassa och bank		228 979	140 515
Summa omsättningstillgångar		254 581	152 537
SUMMA TILLGÅNGAR		9 330 704	4 059 425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 571	77 493
Årets resultat		20 993	29 078
Summa fritt eget kapital		127 564	106 571
Summa eget kapital		177 564	156 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 437 500	2 492 000
Skulder till koncernföretag		1 960 000	1 260 000
Övriga skulder		2 042 000	0
Summa långfristiga skulder		6 439 500	3 752 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 556 000	56 000
Leverantörsskulder		23 726	2 702
Skatteskulder		12 382	8 874
Övriga skulder		7 616	31 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 916	51 815
Summa kortfristiga skulder		2 713 640	150 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 330 704	4 059 425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 293 807	4 293 807
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 196 957	0
Utgående anskaffningsvärden	9 490 764	4 293 807
Ingående avskrivningar	-386 919	-300 804
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 722	-86 115
Utgående avskrivningar	-414 641	-386 919
Redovisat värde	9 076 123	3 906 888

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 239 500	2 268 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		2 437 500	2 492 000
Långfristiga skulder koncernbolag		1 960 000	1 260 000
Långfristiga övriga skulder		2 042 000	0
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		2 556 000	56 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 300 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	5 300 000	2 800 000

Underskrifter

Kungshamn

Anders Olofsson 2023-11-30
Anders Olofsson Datum
Verkställande direktör

Louise Goksöyr 2023-11-30
Louise Goksöyr Datum
Styrelseledamot