

Årsbokslut för
Tosito Takpannan GBG TVÅ AB
559308-5276

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4-7 |
| Underskrifter | 7-8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Takpannan GBG TVÅ AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Takpinnan GBG TVÅ AB, 559308-5276, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Takpinnan GBG TVÅ AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Göteborg AB. Tosito Takpinnan GBG TVÅ AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-03-23- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -6,5 | 23,3 | -4 | -11,5 |
| Balansomslutning | 15 645,4 | 15 344,2 | 12 498,7 | 105,1 |
| Soliditet % | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 95,8 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|----------------|--------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 3 269 |
| Årets resultat | | 38 766 |
| Vid årets slut | 100 000 | 42 035 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 42 035 kronor, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------|---------------|
| Utdelning, [1 000 aktier * 40 kr] | 40 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 035 |
| Summa | 42 035 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | - | 360 |
| Rörelseresultat | | - | 360 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 4 | 3 310 | 29 196 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 533 085 | 517 398 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -542 897 | -523 655 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 502 | 23 299 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | 144 000 | 21 000 |
| Resultat före skatt | | 137 498 | 44 299 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -98 732 | -8 652 |
| Årets resultat | | 38 766 | 35 647 |

2025053014546

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

300 400

300 400

300 400

300 400

Summa anläggningstillgångar

300 400

300 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 738 118

14 661 010

Övriga fordringar

-

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

533 085

307 798

15 271 203

14 968 817

Kassa och bank

73 809

74 953

Summa omsättningstillgångar

15 345 012

15 043 770

SUMMA TILLGÅNGAR

15 645 412

15 344 170

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 269

2 622

Årets resultat

38 766

35 647

42 035

38 269

Summa eget kapital

142 035

138 269

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 853 141

14 672 533

Skatteskulder

107 384

9 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

542 852

523 608

15 503 377

15 205 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 645 412

15 344 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultatandel från handelsbolag | 3 310 | 29 196 |
| Summa | 3 310 | 29 196 |

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 533 085 | 517 398 |
| Summa | 533 085 | 517 398 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 542 852 | 523 608 |
| Räntekostnader, övriga | 45 | 47 |
| Summa | 542 897 | 523 655 |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 798 000 | 385 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -654 000 | -364 000 |
| Summa | 144 000 | 21 000 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -98 405 | -8 652 |
| Skatt från fg år | -327 | - |
| | -98 732 | -8 652 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | | 2023-01-01- 2023-12-31 | |
|--|---------------------------|----------------|---------------------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | 20,6 | 137 498 | 20,6 | 44 299 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | -28 325 | | -9 126 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | | -9 | | -10 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | | -327 | | - |
| Ej bokförda, skattepliktiga intäkter | | -70 040 | | |
| Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässigt och skattemässigt resultat från andelar i Kommanditbolag | | -31 | | 484 |
| Redovisad skattekostnad | | -98 732 | | -8 652 |

Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 300 400 | 400 400 |
| -Avyttring | - | -100 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 300 400 | 300 400 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Tosito Kattepannan Kommanditbolag, 916851-8430, Jönköping 1) | 2 | 1 | 200 |
| Tosito Hällevik Hamn Kommanditbolag, 916851-8497, Jönköping 1) | 2 | 1 | 200 |
| Tosito Hällevik AB, 559376-2940, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Tosito Hällevik Ången AB, 559341-0136, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Hällevik Kajen AB, 559376-2924, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| | | | 300 400 |

1) 99% ägs av Tosito Takpannan GBG ETT AB

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Panter och säkerheter för egna skulder | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén

2025053014552