

Årsredovisning

för

Ladugårdsgärdet Fastigheter AB

559337-6055

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Ladugårdsgärdet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Kungliga Djurgården.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	1 865	147
Resultat efter finansiella poster	417	-22
Soliditet (%)	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 408	31 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 408	-6 408	0
Årets resultat			13 429	13 429
Belopp vid årets utgång	25 000	6 408	13 429	44 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 408
årets vinst	13 429
	19 837
disponeras så att i ny räkning överföres	19 837
	19 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-09-29
-2021-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 865 364

147 293

Summa rörelseintäkter

1 865 364

147 293

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 180

-38 444

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-711 744

-60 449

Summa rörelsekostnader

-1 074 924

-98 893

Rörelseresultat

790 440

48 400

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-373 477

-70 332

Summa finansiella poster

-373 477

-70 332

Resultat efter finansiella poster

416 963

-21 932

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

30 000

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

30 000

Resultat före skatt

16 963

8 068

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 534

-1 660

Årets resultat

13 429

6 408

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 814 982	35 526 726
Summa materiella anläggningstillgångar		34 814 982	35 526 726
Summa anläggningstillgångar		34 814 982	35 526 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 753	0
Övriga fordringar		0	2 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 222	0
Summa kortfristiga fordringar		471 975	2 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 695	510 250
Summa kassa och bank		883 695	510 250
Summa omsättningstillgångar		1 355 670	513 194
SUMMA TILLGÅNGAR		36 170 652	36 039 920

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 408	0
Årets resultat		13 429	6 408
Summa fritt eget kapital		19 837	6 408
Summa eget kapital		44 837	31 408
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 975 000	20 179 000
Skulder till koncernföretag		15 288 258	15 223 258
Övriga skulder		135 000	135 000
Summa långfristiga skulder		35 398 258	35 537 258
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		22 181	34 721
Skatteskulder		17 538	570
Övriga skulder		85 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 638	231 963
Summa kortfristiga skulder		727 557	471 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 170 652	36 039 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 587 175	
Inköp		35 587 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 587 175	35 587 175
Ingående avskrivningar	-60 449	
Årets avskrivningar	-711 744	-60 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 193	-60 449
Utgående redovisat värde	34 814 982	35 526 726

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 159 000	19 363 000
	19 159 000	19 363 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	20 400 000	20 400 000
	20 400 000	20 400 000

Danderyd 2023-04-17

Johan Johansson
Johan Johansson