

Årsredovisning för  
**Örebro City Golf AB**

556384-7812

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonny Lindström  
Verkställande direktör

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örebro City Golf AB, 556384-7812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1990 och bedriver sedan dess golfbaneverksamhet. Samtliga aktier ägs av Örebro City Golf & Country Club 875001-7611 med säte i Örebro. Bolaget äger golfbaneanläggningen och klubbhuset i Mosås. Bolaget innehar golfbaneanläggningen vid Gustavsvik med tomträtt. Nikolai 3:101 samt Nikolai:3:103, av Örebro kommun. Taxeringsvärdet på bolagets fastigheter Örebro Mosjö 1:8 uppgår till 549.000kr och Örebro Mosjö 1:7 till 5 121 000kr, för fastigheterna Örebro Mosjö 1:3, Kumla Eksjö 1:1, Nikolai 3:101 samt Nikolai 3:103 är taxeringsvärdet 0 kr (mark).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att renovera och uppdatera Mosjöbanan enligt medlemmarnas beslut vid Höstårsmötet 2024 påbörjades under säsongen 2025. På håll 5, 6, 16 och 17 har nya tees anlagts och bunkrar har renoverats. Vissa bunkrar har tagits bort och nya tillkommit. Dammar har grävts ur och rensats och på håll 16 har den del av dammen som är närmst green försetts med träpalissad.

På Gustavsviksbanan har vägen mellan håll 15 och 16 täckts över och ersatts med gräskullar och en fairwaybunker på håll 15. Därmed har en stor säkerhetsrisk för såväl golfare som icke golfare eliminerats och förhoppningsvis har även speltempot förbättrats. På håll 15 har även de två tidigare greenbunkrarna lagts igen och ersatts med en mindre pottbunker.

Mellan håll 1 och 9 har en ny stor damm anlagts vilket ytterligare ökat klubbens vattenkapacitet och minskat risken för vattenbrist vid extremtorka. Dessutom har de båda hålen blivit mer intressanta för golfaren samtidigt som vi kunnat förbättra dräneringen på de båda hålen.

Norr om rangen på Gustavsvik har ett 100 m långt och 30 m högt skyddsnät satts upp för att skydda grannfastigheterna mot förlupna bollar. En nödvändig investering för att kunna driva vidare och utveckla den viktiga Trackmanrangen.

Två flexibla Trackmanenheter installerades sent på året i klubbhusrestaurangen Gustavsvik. Mellan nov-april kommer Trackman erbjudas till medlemmarna och under utomhussäsongen blir utrymmet åter restaurang.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	33 969 796	29 582 421	26 501 581	31 181 729
Resultat efter finansiella poster	40 463	11 889	747 537	1 475 935
Soliditet %	45,9	44,2	44,1	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 821 482	139 212
Balanseras i ny räkning			139 213	-139 212
Årets resultat				26 623
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 960 695</b>	<b>26 623</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 960 695
Årets resultat	26 623
<b>Summa</b>	<b>16 987 318</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 987 318
<b>Summa</b>	<b>16 987 318</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		33 969 796	29 582 421
Övriga rörelseintäkter		1 055 797	3 832 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 025 593</b>	<b>33 414 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-830 928	-701 837
Övriga externa kostnader		-19 485 784	-19 263 892
Personalkostnader	2	-12 700 654	-11 513 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 625 068	-1 508 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 642 434</b>	<b>-32 987 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 159</b>	<b>427 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 696	-415 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 696</b>	<b>-415 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 463</b>	<b>11 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 463</b>	<b>11 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	6	-13 840	127 323
<b>Årets resultat</b>		<b>26 623</b>	<b>139 212</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 014 640	25 801 643
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 074 391	2 936 474
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		170 639	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 259 670</b>	<b>28 738 117</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 259 670</b>	<b>28 738 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		484 555	347 595
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>484 555</b>	<b>347 595</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 535 110	2 785 723
Övriga fordringar		790 554	746 360
Skattefordringar		562 056	562 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 136 078	1 187 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 023 798</b>	<b>5 281 888</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 231 320	5 916 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 231 320</b>	<b>5 916 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 739 673</b>	<b>11 546 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 999 343</b>	<b>40 284 437</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 960 695	16 821 482
Årets resultat		26 623	139 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 987 318</b>	<b>16 960 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 107 318</b>	<b>17 080 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		990 000	990 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 743 324	7 996 322
Skulder till koncernföretag		16 450	13 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 759 774</b>	<b>8 009 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		678 000	528 000
Leverantörsskulder		1 056 607	3 777 873
Skulder till koncernföretag		1 088 506	1 344 004
Skatteskulder		57 530	62 295
Övriga kortfristiga skulder		668 535	320 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 593 073	8 171 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 142 251</b>	<b>14 204 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 999 343</b>	<b>40 284 437</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	25	23

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 080 291	35 197 191
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 116 034	1 883 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 196 325</b>	<b>37 080 291</b>
Ingående avskrivningar	-11 278 648	-10 419 298
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-903 037	-859 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 181 685</b>	<b>-11 278 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 014 640</b>	<b>25 801 643</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 935 102	8 906 856
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 859 948	1 028 246
Försäljningar/utrangeringar	-157 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 637 550</b>	<b>9 935 102</b>
Ingående avskrivningar	-6 998 627	-7 673 068
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	157 500	1 323 400
Årets avskrivningar	-722 031	-648 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 563 158</b>	<b>-6 998 627</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 074 392</b>	<b>2 936 475</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 896 500	4 074 500

#### Not 6 Övriga upplysningar till resultaträkningen

	2025	2024	2023
Skatt på årets resultat			
Årets skattekostnad	-16 183	-10 281	-123 107
Skattereduktion inventarieinköp		136 383	
Justering av tidigare års skatt	2 343	1 221	
<b>Totalt:</b>	<b>13 840</b>	<b>127 323</b>	<b>-123 107</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	33 825 000	33 825 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 825 000</b>	<b>33 825 000</b>

#### Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02

Carola Yvonne Lilja 2026-03-03  
Carola Yvonne Lilja Datum  
Styrelseordförande

Jonny Lindström 2026-03-04  
Jonny Lindström Datum  
Verkställande direktör

Urban Pettersson 2026-03-04  
Urban Pettersson Datum  
Styrelseledamot

Sofia Lindén 2026-03-05  
Sofia Lindén Datum  
Styrelseledamot

Sebastian Gabot 2026-03-05  
Sebastian Gabot Datum  
Styrelseledamot

Clas Rosdahl 2026-03-06  
Clas Rosdahl Datum  
Styrelseledamot

Ulrika Sandberg 2026-03-06  
Ulrika Sandberg Datum  
Styrelseledamot

Josefine Sundh 2026-03-06  
Josefine Sundh Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06

Jonas Bergström  
Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro City Golf AB, org.nr 556384-7812

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro City Golf AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro City Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro City Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Örebro City Golf AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro City Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 06 mars 2026

*Jonas Bergström*

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor