

Årsredovisning
för
Wahlberg Fastigheter AB
556925-7917

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Wahlberg, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för Wahlberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Wahlberg Fastigheter AB förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-216	3 107	-1 249	315
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 221 016	3 105 548	16 426 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 100 000		-10 100 000
Balanseras i ny räkning		3 105 548	-3 105 548	0
Årets resultat			-171 636	-171 636
Belopp vid årets utgång	100 000	6 226 564	-171 636	6 154 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 226 564
årets förlust	-171 636
	6 054 928
disponeras så att i ny räkning överföres	6 054 928
	6 054 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 674

-54 720

Summa rörelsekostnader

-55 674

-54 720

Rörelseresultat

-55 674

-54 720

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella

anläggningstillgångar

40 875

3 636 760

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

463

50 650

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-201 300

-525 750

Summa finansiella poster

-159 962

3 161 660

Resultat efter finansiella poster

-215 636

3 106 940

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

44 000

0

Summa bokslutsdispositioner

44 000

0

Resultat före skatt

-171 636

3 106 940

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 392

Årets resultat

-171 636

3 105 548

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

839 075

999 500

Andra långfristiga fordringar

3

5 506 973

5 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 346 048

6 499 500

Summa anläggningstillgångar

6 346 048

6 499 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 199

19 635

Summa kortfristiga fordringar

23 199

19 635

Kassa och bank

Kassa och bank

136 681

10 302 429

Summa kassa och bank

136 681

10 302 429

Summa omsättningstillgångar

159 880

10 322 064

SUMMA TILLGÅNGAR

6 505 928

16 821 564

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 226 564

13 221 016

Årets resultat

-171 636

3 105 548

Summa fritt eget kapital

6 054 928

16 326 564

Summa eget kapital

6 154 928

16 426 564

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

341 000

385 000

Summa obeskattade reserver

341 000

385 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 505 928

16 821 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 244 875	3 737 881
Försäljningar	0	-1 493 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 244 875	2 244 875
Ingående nedskrivningar	-1 245 375	-1 214 325
Försäljningar	0	494 700
Återförda nedskrivningar	40 875	0
Årets nedskrivningar	-201 300	-525 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 405 800	-1 245 375
Utgående redovisat värde	839 075	999 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	13 304 071
Tillkommande fordringar	6 973	3 045 462
Avgående fordringar	0	-10 849 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 506 973	5 500 000
Utgående redovisat värde	5 506 973	5 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Vänersborg

Thomas Wahlberg
Thomas Wahlberg

2026-01-19