

Bolagsverket

2024-07-02

Årsredovisning för

NSI Invest Älandsbro AB

559039-0208

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Älandsbro AB, 559039-0208, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlandslän, Härnösands Kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 019 219	2 998 276	2 820 897	2 846 226
Resultat efter finansiella poster	39 139	177 577	464 641	654 457
Soliditet, %	9	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 297 409
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-302 498
Vid årets slut	50 000		994 911

Bolaget har erhållit 1 000 000 kr(1 000 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 994 911, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 297 409
årets resultat	-302 498
Totalt	994 911
disponeras för	
balanseras i ny räkning	994 911
Summa	994 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 019 220	2 998 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 019 220	2 998 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 370 341	-2 496 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 257	-208 258
Summa rörelsekostnader		-2 578 598	-2 704 997
Rörelseresultat		440 622	293 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352 997	191 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-754 480	-306 955
Summa finansiella poster		-401 483	-115 702
Resultat efter finansiella poster		39 139	177 577
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-165 000
Övriga bokslutsdispositioner		-340 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-340 000	-165 000
Resultat före skatt		-300 861	12 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 637	-1 542
Årets resultat		-302 498	11 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 979 913	11 188 170
Summa materiella anläggningstillgångar		10 979 913	11 188 170
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		85 000	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 000	85 000
Summa anläggningstillgångar		11 064 913	11 273 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 745	45 865
Övriga fordringar		154 127	154 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 627	184 571
Summa kortfristiga fordringar		543 499	384 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 908	193 741
Summa kassa och bank		151 908	193 741
Summa omsättningstillgångar		695 407	578 370
SUMMA TILLGÅNGAR		11 760 320	11 851 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 297 409	1 286 374
Årets resultat		-302 498	11 035
Summa fritt eget kapital		994 911	1 297 409
Summa eget kapital		1 044 911	1 347 409
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 663 000	13 979 000
Skulder till koncernföretag		-4 274 700	-5 113 606
Summa långfristiga skulder		9 388 300	8 865 394
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 000	316 000
Leverantörsskulder		48 004	23 744
Skatteskulder		29 421	29 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		933 684	1 269 572
Summa kortfristiga skulder		1 327 109	1 638 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 760 320	11 851 540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 638 035	12 638 035
	<u>12 638 035</u>	<u>12 638 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 449 865	-1 241 607
-Årets avskrivning enligt plan	-208 257	-208 258
	<u>-1 658 122</u>	<u>-1 449 865</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 979 913	11 188 170

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 399 000	12 715 000
	<u>12 399 000</u>	<u>12 715 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 323 000	15 323 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

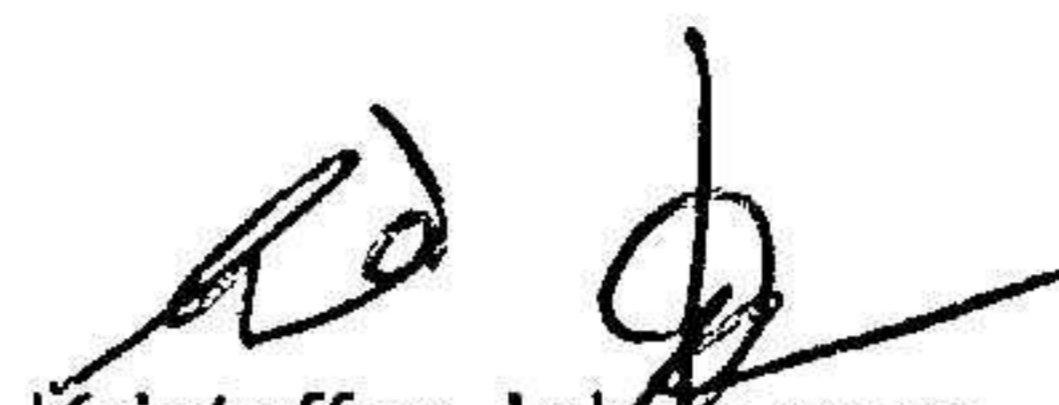
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Johan von Essen
Styrelseordförande



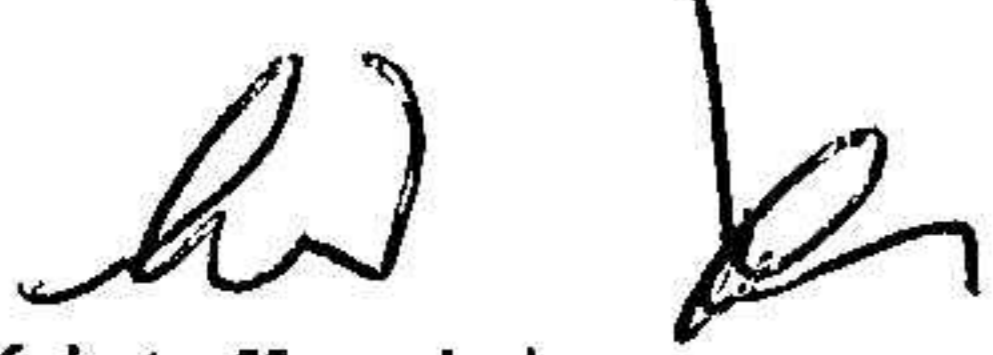
Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2024-07-02

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Älandsbro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2813502020