

Årsredovisning för  
**Tempox Förvaltnings AB**

556691-5731

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ted Olsson  
Styrelseledamot

2024-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tempox Förvaltnings AB, 556691-5731, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Nacka, bedriver uthyrning och förvaltning av egna och andra lokaler. Logistik- och båtförvaring bedrivs under firma Boatstorage.se.

Bolaget har 50% ägarandel i Trendstaden AB, org nr 556726-7934 samt 50% ägarandel i Trendstaden Fastigheter HB org nr 969720-3033.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 036 606	3 619 774	2 297 377	2 119 898
Resultat efter finansiella poster	2 249 137	3 785 293	3 931 204	1 876 759
Soliditet %	91	93	93	96

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 384 689	3 785 293
Balanseras i ny räkning		3 785 293	-3 785 293
Utdelning		-1 617 000	
Årets resultat			2 249 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 552 982</b>	<b>2 249 137</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 552 982
Årets resultat	2 249 137
<b>Summa</b>	<b>16 802 119</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	16 802 119
<b>Summa</b>	<b>16 802 119</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 036 606	3 619 774
Övriga rörelseintäkter		207 816	57 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 244 422</b>	<b>3 677 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-888 342	-727 002
Övriga externa kostnader		-666 543	-646 310
Personalkostnader	2	-5 263 901	-4 636 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 765	-37 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 852 551</b>	<b>-6 047 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 608 129</b>	<b>-2 369 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 611 261	6 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		99 995	153 518
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 338	1 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 328	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 857 266</b>	<b>6 155 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 249 137</b>	<b>3 785 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 249 137</b>	<b>3 785 293</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 249 137</b>	<b>3 785 293</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 220	42 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 220</b>	<b>42 985</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	5 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	205 789
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 400 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 951 072	1 951 072
Andra långfristiga fordringar	8	3 000 000	2 010 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 401 072</b>	<b>9 566 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 410 292</b>	<b>9 609 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		483 625	1 071 031
Övriga fordringar		1 758 778	1 710 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 375	366 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 639 778</b>	<b>3 147 545</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 449 781	4 653 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 449 781</b>	<b>4 653 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 089 559</b>	<b>7 801 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 499 851</b>	<b>17 411 382</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 552 982	12 384 689
Årets resultat		2 249 137	3 785 293
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 802 119</b>	<b>16 169 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 902 119</b>	<b>16 269 982</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	644 217	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>644 217</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 078	339 459
Skatteskulder		326 054	279 960
Övriga skulder		349 536	294 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 847	227 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>953 515</b>	<b>1 141 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 499 851</b>	<b>17 411 382</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	641 073	641 073
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-189 188	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>451 885</b>	<b>641 073</b>
Ingående avskrivningar	-598 088	-560 689
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	189 188	
Årets avskrivningar	-33 765	-37 399
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-442 665</b>	<b>-598 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 220</b>	<b>42 985</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-5 400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 400 000</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 789	2 252 271
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets resultatandel		-2 046 482
Omklassificeringar	-155 789	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>205 789</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>205 789</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Trendstaden AB	Intresseföretag	556726-7934	Stockholm
Trendstaden Fastigheter HB	Intresseföretag	969720-3033	Stockholm

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Trendstaden AB	16 558 002	9 433 537	50	50	50 000
Trendstaden Fastigheter HB	-1 288 432	199 990	50	50	0

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 951 072	1 740 567
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		210 505
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 951 072</b>	<b>1 951 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 951 072</b>	<b>1 951 072</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 010 000	2 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	990 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 010 000</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	11 520 711	18 470 278
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 520 711</b>	<b>18 470 278</b>

### Kommentar till not

Ansvar som bolagsman i handelsbolag.

## Underskrifter

Nacka

Ted Olsson 2024-06-28  
Ted Olsson Datum  
Styrelseordförande

Tom Olsson 2024-06-28  
Tom Olsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Camilla Beijron  
Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tempox Förvaltnings AB, org.nr 556691-5731

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tempox Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tempox Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tempox Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tempox Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tempox Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-29

*Camilla Beijron*  
Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor