

# Årsredovisning

---

## *Remoda Fastigheter AB*

559273-9139

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sveinn Halldór Gudmundsson  
2023-12-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och snickeriarbeten, både i egen regi och som underentreprenör. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2305	2106-2205	2009-2105
Nettoomsättning	339	1 678	1 640
Resultat efter finansiella poster	-248	1 222	323
Soliditet %	74	75	16

Verksamheten har hittills varit inriktad mot större uppdrag vilket ger variationer i omsättningen. Bolaget arbetar aktivt för att öka omsättningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	190 780	718 858	934 638
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-377 182		-377 182
- Balanseras i ny räkning		718 858	-718 858	0
- Årets resultat			-79	-79
- Belopp vid årets utgång	25 000	532 456	-79	557 377

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	532 456
Årets resultat	-79
<i>Summa</i>	532 377

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	532 377
<i>Summa</i>	532 377

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	338 912	1 678 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>338 912</b>	<b>1 678 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-322 795	-218 513
Övriga externa kostnader	-261 858	-235 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 167	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-587 820</b>	<b>-453 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-248 908</b>	<b>1 224 630</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	610	-2 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>610</b>	<b>-2 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-248 298</b>	<b>1 222 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	251 000	-311 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>251 000</b>	<b>-311 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 702</b>	<b>911 105</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 781	-192 247
<b>Årets resultat</b>	<b>-79</b>	<b>718 858</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-05-31	2022-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	34 833	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 833	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 833</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 438	12 938
Övriga fordringar		211 712	67 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		344 556	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		576 706	80 566
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 310	1 572 051
<i>Summa kassa och bank</i>		293 310	1 572 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>870 016</b>	<b>1 652 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>904 849</b>	<b>1 652 617</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-05-31	2022-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	532 456	190 780
Årets resultat	-79	718 858
<i>Summa fritt eget kapital</i>	532 377	909 638
<b>Summa eget kapital</b>	<b>557 377</b>	<b>934 638</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	140 000	391 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>140 000</b>	<b>391 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	58 134	69 678
Skatteskulder	149 338	244 473
Övriga skulder	0	12 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>207 472</b>	<b>326 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>904 849</b>	<b>1 652 617</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-05-31	2022-05-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	38 000	-
Utgående anskaffningsvärden	38 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 167	-
Utgående avskrivningar	-3 167	-
Redovisat värde	34 833	-

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lolof Siesing

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Sveinn Halldór Gudmundsson*  
Sveinn Halldór Gudmundsson  
2023-11-23

*Johannes Eklund*  
Johannes Eklund  
2023-11-23