

ÅRSREDOVISNING

för

Find&Rent Förvaltning AB

Org.nr. 559257-9881

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mustafa Akalan, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Find&Rent Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastigheter, uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder, äga och förvalta aktier, äga och förvalta fast och lös egendom, även som idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	901 200	368 493	
Resultat efter finansiella poster	381 274	310 870	
Balansomslutning	7 417 736	3 075 315	
Soliditet (%)	7,73	8,81	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-887	246 831	270 944
Årets resultat	0	0	302 733	302 733
Belopp vid årets utgång	25 000	-887	549 564	573 677

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	245 944
Årets resultat	302 733
Summa	548 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	548 677
Summa	548 677

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		901 200	368 493
Summa rörelsens intäkter m.m.		901 200	368 493
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-332 396	-57 746
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 996	0
Summa rörelsens kostnader		-448 392	-57 746
Rörelseresultat		452 808	310 747
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 803	123
Räntekostnader och liknande kostnader		-73 337	0
Summa resultat från finansiella poster		-71 534	123
Resultat efter finansiella poster		381 274	310 870
Resultat före skatt		381 274	310 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 541	-64 039
Årets resultat		302 733	246 831

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 183 579	2 650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 183 579	2 650 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	37 798	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 798	0
Summa anläggningstillgångar		6 221 377	2 650 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 803	687
Summa kortfristiga fordringar		28 803	687
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 167 556	424 628
Summa kassa och bank		1 167 556	424 628
Summa omsättningstillgångar		1 196 359	425 315
Summa tillgångar		7 417 736	3 075 315

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 944	-887
Årets resultat		302 733	246 831
Summa fritt eget kapital		548 677	245 944
Summa eget kapital		573 677	270 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 403 600	2 650 000
Övriga långfristiga skulder		163 500	66 900
Summa långfristiga skulder		6 567 100	2 716 900
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		142 580	64 039
Övriga skulder		23 624	23 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 755	0
Summa kortfristiga skulder		276 959	87 471
Summa eget kapital och skulder		7 417 736	3 075 315

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	0
Inköp	3 649 575	2 650 000
Utgående anskaffningsvärden	6 299 575	2 650 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-115 996	0
Utgående avskrivningar	-115 996	
Redovisat värde	6 183 579	2 650 000

3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	37 798	0
Utgående anskaffningsvärden	37 798	
Redovisat värde	37 798	

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Mustafa Akalan

Mustafa Akalan

2023-05-31

Styrelseledamot