

**Årsredovisning**  
för  
**Johan Engqvist Fastigheter AB**  
559172-1914

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Johan Engqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 20 februari 2023

  
Johan Engqvist

# Årsredovisning

för

## **Johan Engqvist Fastigheter AB**

559172-1914

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Johan Engqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet med fastigheter, stugor och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	138	103	85	34
Resultat efter finansiella poster	41	4	-13	12
Soliditet (%)	4,8	2,9	2,7	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 877	4 061	<b>51 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 061	-4 061	<b>0</b>
Årets resultat			7 927	<b>7 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 184</b>	<b>7 927</b>	<b>59 111</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 184
årets vinst	7 927
	<b>9 111</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 111
	<b>9 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	138 079	102 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>138 079</b>	<b>102 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 515	-16 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 074	-40 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 589</b>	<b>-56 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>79 490</b>	<b>46 252</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 420	-42 191
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 420</b>	<b>-42 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>41 070</b>	<b>4 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-31 951	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-31 951</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 119</b>	<b>4 061</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 192	0
<b>Årets resultat</b>	<b>7 927</b>	<b>4 061</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

1 347 795

1 372 425

Inventarier, verktyg och installationer

4

321 951

337 395

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 669 746**

**1 709 820**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 669 746**

**1 709 820**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 715

12 156

Övriga fordringar

23

-35

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

25 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 738**

**37 954**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

79 011

21 403

**Summa kassa och bank**

**79 011**

**21 403**

**Summa omsättningstillgångar**

**87 749**

**59 357**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 757 495**

**1 769 177**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 184	-2 877
Årets resultat		7 927	4 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 111</b>	<b>1 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 111</b>	<b>51 184</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		31 951	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>31 951</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	1 600 020	1 653 348
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 603 260</b>	<b>1 656 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	53 328	53 328
Skatteskulder		9 846	8 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 173</b>	<b>61 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 757 495</b>	<b>1 769 177</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 231 469	1 231 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 231 469</b>	<b>1 231 469</b>
Ingående avskrivningar	-59 044	-34 414
Årets avskrivningar	-24 630	-24 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 674</b>	<b>-59 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 147 795</b>	<b>1 172 425</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	354 445	254 445
Inköp		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>354 445</b>	<b>354 445</b>
Ingående avskrivningar	-17 050	-1 606
Årets avskrivningar	-15 444	-15 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 494</b>	<b>-17 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>321 951</b>	<b>337 395</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 186 708	1 240 036
	<b>1 186 708</b>	<b>1 240 036</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 560 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 020	1 453 348
	<b>1 400 020</b>	<b>1 453 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 328	53 328
	<b>53 328</b>	<b>53 328</b>

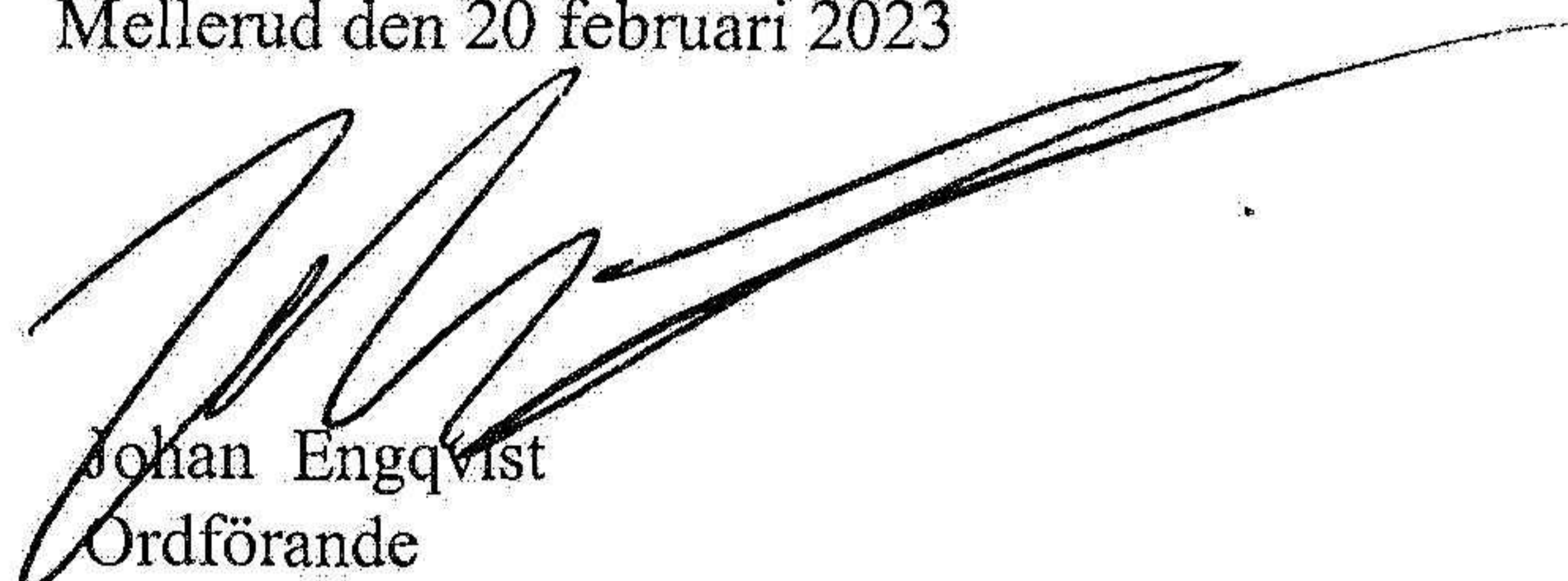
2023030907608

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO AB

Mellerud den 20 februari 2023



Johan Engqvist  
Ordförande