

**Årsredovisning**  
för  
**Anita Enblom AB**  
556567-1434

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anita Enblom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 oktober 2022



Anita Enblom

Styrelsen för Anita Enblom AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver redovisningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	58	65	64	41
Resultat efter finansiella poster	1 652	493	3 685	566
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 390 368	289 223	<b>31 799 591</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			289 223	-289 223	<b>0</b>
Utdelning			-180 000		<b>-180 000</b>
Årets resultat				1 651 767	<b>1 651 767</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>31 499 591</b>	<b>1 651 767</b>	<b>33 271 358</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	31 499 592
årets vinst	1 651 767
	<b>33 151 359</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)

	250 000
i ny räkning överföres	32 901 359
	<b>33 151 359</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2022101007543

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

57 601

65 255

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**57 601**

**65 255**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 031

-97 223

Personalkostnader

-24 936

-24 012

**Summa rörelsekostnader**

**-125 967**

**-121 235**

**Rörelseresultat**

**-68 366**

**-55 980**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 694 302

89 009

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 889

460 086

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58

0

**Summa finansiella poster**

**1 720 133**

**549 095**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 651 767**

**493 115**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-124 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-124 000**

**Resultat före skatt**

**1 651 767**

**369 115**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-79 892

**Årets resultat**

**1 651 767**

**289 223** *MC*

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2, 3

26 757 499

26 821 069

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**26 757 499**

**26 821 069**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 757 499**

**26 821 069**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 000

0

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

3 311 270

3 285 756

Övriga fordringar

260 895

525 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 811

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 644 165**

**3 821 567**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 010

2 010

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 010**

**2 010**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 502 332

2 032 415

**Summa kassa och bank**

**3 502 332**

**2 032 415**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 148 507**

**5 855 992**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 906 006**

**32 677 061**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 499 592

31 390 369

Årets resultat

1 651 767

289 223

**Summa fritt eget kapital**

**33 151 359**

**31 679 592**

**Summa eget kapital**

**33 271 359**

**31 799 592**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

549 800

549 800

**Summa obeskattade reserver**

**549 800**

**549 800**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

57 316

Övriga skulder

72 537

258 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 310

11 387

**Summa kortfristiga skulder**

**84 847**

**327 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 906 006**

**32 677 061** *ml*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	9 990 003	12 645 992
	<b>9 990 003</b>	<b>12 645 992</b>

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 821 069	14 779 282
Tillskott		12 041 787
Försäljningar/utrangeringar	-37 500	
Resultatandel	-26 070	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 757 499</b>	<b>26 821 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 757 499</b>	<b>26 821 069</b>

2022101007548

**Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemenamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Essingen Syd Fastighetsförv HB	37,5%			14 804 721
Fastighets AB Tre Byttor 1	25%	25%	125	11 952 778
				<b>26 757 499</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Essingen Syd Fastighetsförv HB	969780-2834	Stockholm	48 948 407	-7 817
Fastighets AB Tre Byttor 1	556892-2685	Stockholm	1 739 120	722 348

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Periodiseringsfond 2018	85 800	85 800
Periodiseringsfond 2019	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021 - nr 2	124 000	124 000
	<b>549 800</b>	<b>549 800</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	566	456

2022101007549

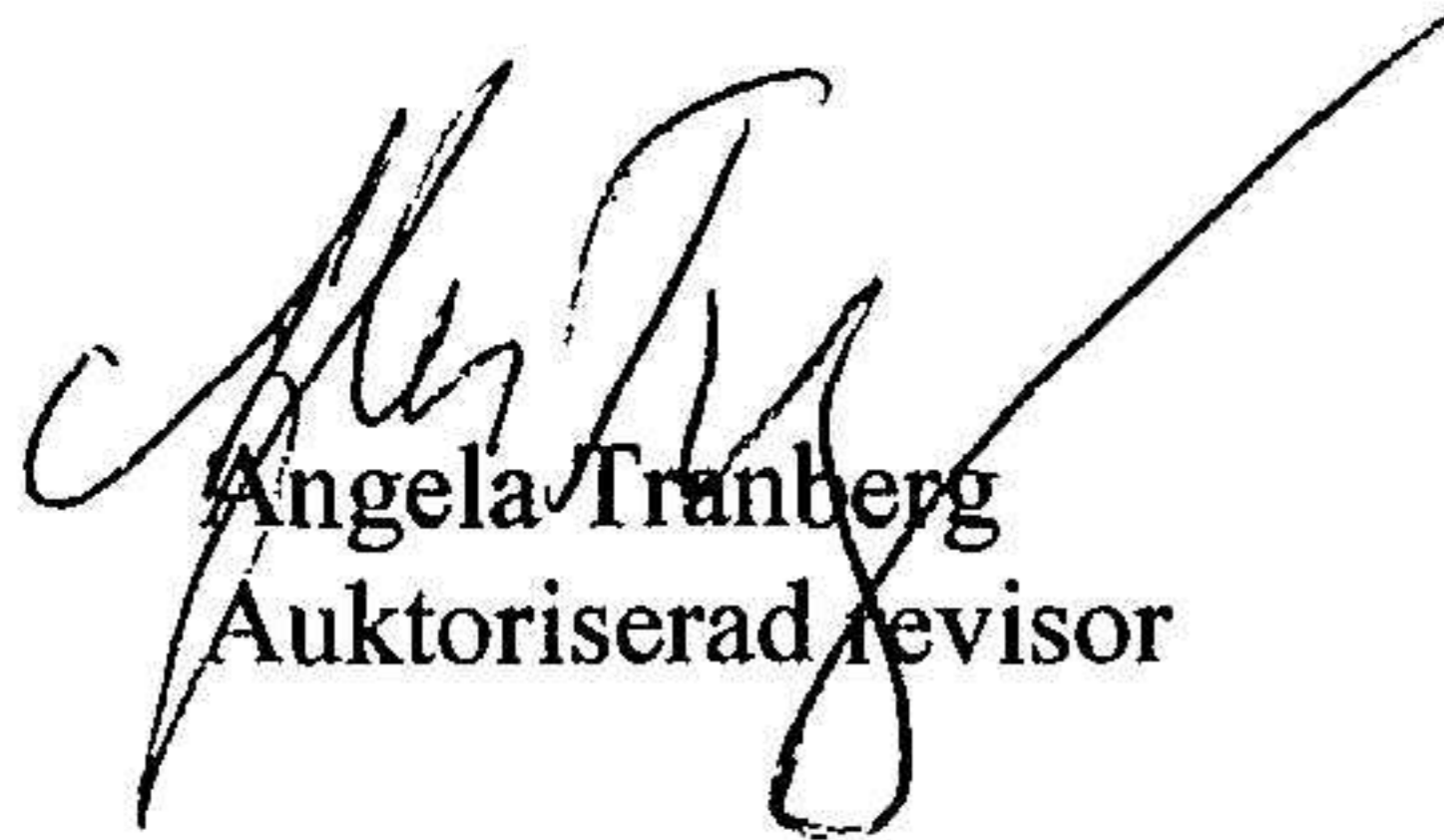
Enskede den 5 oktober 2022



Anita Enblom

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-05



Angela Tranberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Anita Enblom AB**

Org.nr 556567-1434

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anita Enblom AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anita Enblom ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anita Enblom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anita Enblom AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anita Enblom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

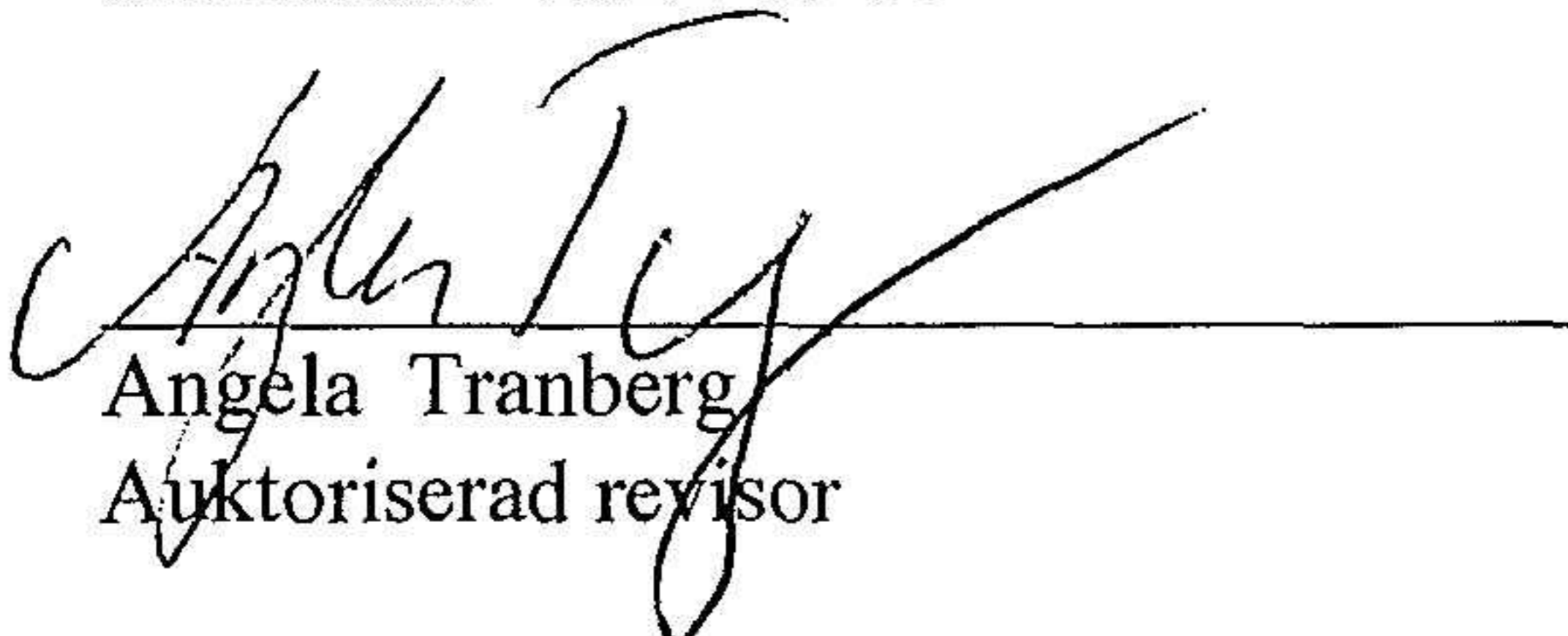
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-10-05

  
 \_\_\_\_\_  
 Angela Tranberg  
 Auktoriserad revisor