

**Årsredovisning**  
för  
**Byggtjänst i Åre AB**  
556653-7659

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Thuresson, Styrelseledamot  
2025-04-11

Styrelsen för Byggtjänst i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2004 och har som verksamhet att bedriva byggtjänst och liknande verksamhet i Åre med omnejd.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget haft byggprojekt i Edsådalen, Klocka i Ånn samt ett flertal uppdrag gällande renoveringsarbeten samt renoveringar efter försäkringsskador i Åreområdet. Företaget har en minskad omsättning med ca 14% men ett fortsatt bra resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	33 652	38 935	33 587	23 953
Resultat efter finansiella poster	2 053	375	448	1 391
Soliditet (%)	35	32	30	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 092 766	413 479	<b>2 606 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		413 479	-413 479	<b>0</b>
Årets resultat			1 617 458	<b>1 617 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 906 245</b>	<b>1 617 458</b>	<b>3 623 703</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 906 244
årets vinst	1 617 458
	<b>3 523 702</b>
disponeras så att	
Utdelas till aktieägare	900 000
i ny räkning överföres	2 623 702
	<b>3 523 702</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 652 009	38 935 471
Övriga rörelseintäkter		375 651	347 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 027 660</b>	<b>39 282 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 639 639	-25 779 116
Övriga externa kostnader		-3 085 874	-2 892 464
Personalkostnader	2	-10 867 135	-9 892 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 169	-322 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 970 817</b>	<b>-38 886 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 056 843</b>	<b>396 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 920	6 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 607	-27 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 687</b>	<b>-21 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 053 156</b>	<b>374 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 053 156</b>	<b>524 999</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-435 698	-111 520
<b>Årets resultat</b>		<b>1 617 458</b>	<b>413 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 666 661	1 074 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 666 661</b>	<b>1 074 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 666 661</b>	<b>1 074 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 463 514	2 931 368
Övriga fordringar		23 482	255 563
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 966 577	677 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353 350	581 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 806 923</b>	<b>4 445 755</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 948 306	2 700 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 948 306</b>	<b>2 700 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 755 229</b>	<b>7 146 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 421 890</b>	<b>8 220 818</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 906 244	2 092 765
Årets resultat		1 617 458	413 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 523 702</b>	<b>2 506 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 623 702</b>	<b>2 606 244</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		564 201	219 923
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>564 201</b>	<b>219 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		317 375	71 800
Leverantörsskulder		2 372 570	1 860 420
Skatteskulder		111 771	0
Övriga skulder		1 366 257	1 377 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 066 014	2 085 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 233 987</b>	<b>5 394 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 421 890</b>	<b>8 220 818</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier och verktyg 5 år
- Fordon 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	17	16

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 829	2 633 410
Inköp	970 122	368 419
Försäljningar/utrangeringar		-96 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 875 951</b>	<b>2 905 829</b>
Ingående avskrivningar	-1 831 121	-1 541 038
Försäljningar/utrangeringar		32 000
Årets avskrivningar	-378 169	-322 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 209 290</b>	<b>-1 831 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 666 661</b>	<b>1 074 708</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	0	92 746
	<b>0</b>	<b>92 746</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 881.576 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	564 201	219 923
	<b>564 201</b>	<b>219 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	317 375	71 800
	<b>317 375</b>	<b>71 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	693 507	333 831
	<b>693 507</b>	<b>333 831</b>

Åre

*Jörgen Edén*  
Jörgen Edén  
Ordförande  
2025-04-10

*André Fjellner*  
André Fjellner  
2025-04-10

*Magnus Thuresson*  
Magnus Thuresson  
2025-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

*Jessica Aldefelt*  
Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggtjänst i Åre AB  
Org.nr 556653-7659

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtjänst i Åre AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtjänst i Åre ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggtjänst i Åre AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Åre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-04-11

*Jessica Aldefelt*

---

Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor