

# Årsredovisning

för

## ROW Malmö AB

559117-4809

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rebecka Ovesen Wågert, Styrelseledamot  
2023-02-21

Styrelsen för ROW Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare i Våningen Fastighetsförmedling nr 3 Kommanditbolag, 969785-1922.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	1 774	3 505
Resultat efter finansiella poster	309	208	643
Soliditet (%)	93,9	88,0	27,2

Under hösten 2021 gick bolaget in som partner i Våningen Fastighetsförmedling nr 2 Kommanditbolag 969785-1922, och får då intäkt som resultatfördelning istället för nettoomsättning. Detta vissas som en finansiell post i årsredovisningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	88 352	313 608	<b>451 960</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		313 608	-313 608	<b>0</b>
Utdelning		-289 000		<b>-289 000</b>
Årets resultat			183 637	<b>183 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 960</b>	<b>183 637</b>	<b>346 597</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 960
årets vinst	183 637
	<b>296 597</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	280 000
i ny räkning överföres	16 597
	<b>296 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 774 433
Övriga rörelseintäkter		0	-13 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 760 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 086 663
Övriga externa kostnader		-51 453	-70 122
Personalkostnader	2	-763 873	-706 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-815 326</b>	<b>-1 868 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-815 326</b>	<b>-107 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 123 917	316 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 123 835</b>	<b>315 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>308 509</b>	<b>207 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	106 772
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 000</b>	<b>106 772</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>231 509</b>	<b>314 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 872	-1 007
<b>Årets resultat</b>		<b>183 637</b>	<b>313 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		437	88 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 380	75 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 817</b>	<b>163 279</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 389	494 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>507 389</b>	<b>494 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>569 206</b>	<b>657 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>570 206</b>	<b>658 650</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

112 960

88 352

Årets resultat

183 637

313 608

**Summa fritt eget kapital**

**296 597**

**401 960**

**Summa eget kapital**

**346 597**

**451 960**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 865

160 865

**Summa obeskattade reserver**

**237 865**

**160 865**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 500

1 098

Skatteskulder

-49 737

8 498

Övriga skulder

27 981

27 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**-14 256**

**45 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**570 206**

**658 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-4 640
Försäljningar/utrangeringar	0	4 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Inköp	0	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2023-02-21

*Rebecka Ovesen Wågert*  
Rebecka Ovesen Wågert