

Årsredovisning

för

Lech Fastighetservice AB

556822-5451

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lech Jaroslawski, Styrelseledamot
2023-08-04

Styrelsen för Lech Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, köpa, sälja byggmaterial, import av byggmaterial samt all förekommande verksamhet inom byggsektorn. Bolagets verksamhet skall även innefatta elreparationer försäljning av elprodukter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året minskat på grund av åldersskäl.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	915	987	955	1 652
Resultat efter finansiella poster	3	47	21	198
Soliditet (%)	86,1	44,0	42,0	47,0

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 271
årets vinst	1 632
	37 903
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 903
	37 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		914 674	987 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		914 674	987 042
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-478 443	-297 952
Övriga externa kostnader		-226 876	-345 913
Personalkostnader	2	-157 308	-252 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 000	-30 711
Övriga rörelsekostnader		0	-12 675
Summa rörelsekostnader		-911 627	-939 474
Rörelseresultat		3 047	47 568
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480	-269
Summa finansiella poster		-480	-269
Resultat efter finansiella poster		2 567	47 299
Resultat före skatt		2 567	47 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-935	-10 357
Årets resultat		1 632	36 942

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

49 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

49 000

Summa anläggningstillgångar

0

49 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

77 718

Övriga fordringar

99 432

156 271

Summa kortfristiga fordringar

99 432

233 989

Kassa och bank

Kassa och bank

1 749

23 838

Summa kassa och bank

1 749

23 838

Summa omsättningstillgångar

101 181

257 827

SUMMA TILLGÅNGAR

101 181

306 827

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 271	49 330
Årets resultat		1 632	36 942
Summa fritt eget kapital		37 903	86 272
Summa eget kapital		87 903	136 272
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	345
Övriga skulder		4 777	154 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	15 746
Summa kortfristiga skulder		13 278	170 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 181	306 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 000	203 500
Försäljningar/utrangeringar		-22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 000	181 000
Ingående avskrivningar	-132 000	-106 114
Försäljningar/utrangeringar		4 825
Årets avskrivningar	-49 000	-30 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 000	-132 000
Utgående redovisat värde	0	49 000

Växjö 2023-07-28

Lech Jaroslowski
Lech Jaroslowski