

Årsredovisning

för

Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB

559174-8909

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-06-20



Leif Eriksson

Styrelsen för Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 10 oktober 2018 och bedriver uthyrning av bostäder, samt affärs- och industrilokaler. Bolaget kommer även jobba med att köpa och sälja sådana fastigheter liksom bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheter i Forshaga kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	1 900	1 893	1 728	1 650
Resultat efter finansiella poster	379	734	582	497
Soliditet (%)	25,7	29,5	17,8	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 247 498	-159 099	5 138 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-159 099	159 099	0
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-147 986	-147 986
Belopp vid årets utgång	50 000	5 088 399	-147 986	4 990 413

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 300 000 kr(5 300 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 088 400
årets förlust	-147 986
	4 940 414

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	940 414
	4 940 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062237600

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 899 778

1 893 400

Summa rörelseintäkter

1 899 778

1 893 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-880 056

-719 412

Askrivningar av materiella anläggningstillgångar

-312 570

-303 784

Summa rörelsekostnader

-1 192 626

-1 023 196

Rörelseresultat

707 152

870 204

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 103

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 441

-136 303

Summa finansiella poster

-328 338

-136 303

Resultat efter finansiella poster

378 814

733 901

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-526 800

-893 000

Summa bokslutsdispositioner

-526 800

-893 000

Resultat före skatt

-147 986

-159 099

Årets resultat

-147 986

-159 099

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 854 650

16 288 650

Summa materiella anläggningstillgångar

16 854 650

16 288 650

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 654 725

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 654 725

0

Summa anläggningstillgångar

19 509 375

16 288 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

164 736

41 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 963

13 644

Summa kortfristiga fordringar

180 699

54 683

Kassa och bank

Kassa och bank

217 303

1 053 781

Summa kassa och bank

217 303

1 053 781

Summa omsättningstillgångar

398 002

1 108 464

SUMMA TILLGÅNGAR

19 907 377

17 397 114

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 088 400

5 247 498

Årets resultat

-147 986

-159 099

Summa fritt eget kapital

4 940 414

5 088 399

Summa eget kapital

4 990 414

5 138 399

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

160 000

Summa obeskattade reserver

160 000

160 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 483 366

11 701 900

Skulder till koncernföretag

0

86 665

Summa långfristiga skulder

14 483 366

11 788 565

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

95 542

133 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 055

176 187

Summa kortfristiga skulder

273 597

310 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 907 377

17 397 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 061 884	18 061 884
Inköp	878 570	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 940 454	18 061 884
Ingående avskrivningar	-1 773 234	-1 469 450
Årets avskrivningar	-312 570	-303 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 085 804	-1 773 234
Utgående redovisat värde	16 854 650	16 288 650

2023062257605

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-20



Leif Eriksson
Ordförande



Erik Aronsson