

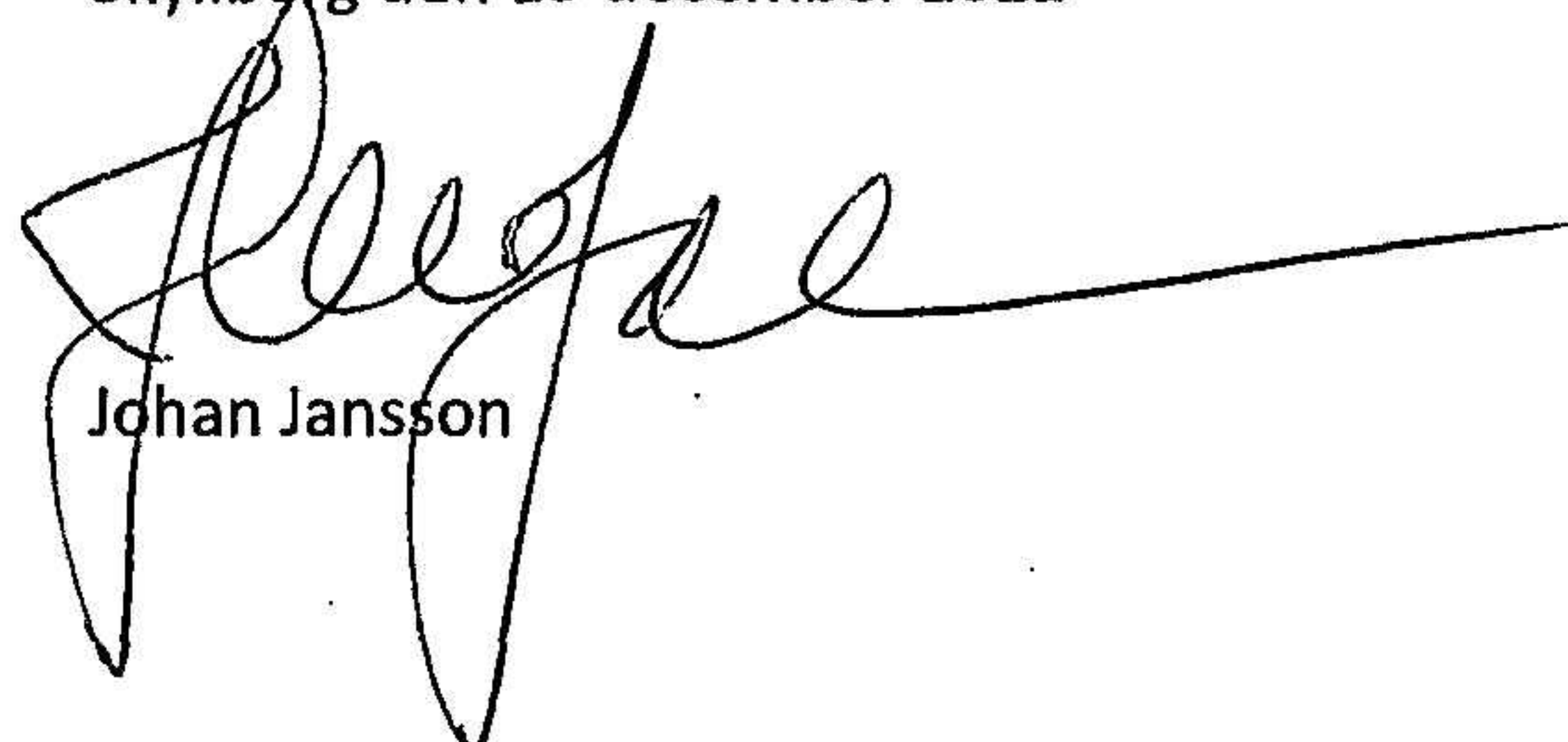
Årsredovisning
för
RNS Fastigheter AB
559084-1986
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RNS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Skvillberg den 15 december 2022



Johan Jansson

Årsredovisning

för

RNS Fastigheter AB

559084-1986

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för RNS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året hyrt ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro Län, Askersunds Kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettooms. | 287 | 202 | 216 | 253 | 253 |
| Resultat efter finansiella poster | 93 | 18 | -20 | 45 | 46 |
| Soliditet | 22,5 | 15,2 | 13,2 | 12,7 | 9,3 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 75 975 | 18 462 | 144 437 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 18 462 | -18 462 | 0 |
| Årets resultat | | | 56 021 | 56 021 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 94 437 | 56 021 | 200 458 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| balanserat resultat | 94 437 |
| årets resultat | 56 021 |
| | 150 458 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 150 458 |
| | 150 458 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m | | | |
| Nettoomsättning | | 286 975 | 202 005 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m | | 286 975 | 202 005 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -5 771 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -147 552 | -139 448 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -21 600 | -21 600 |
| Summa rörelsekostnader | | -174 923 | -161 048 |
| Rörelseresultat | | 112 052 | 40 957 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -19 035 | -22 495 |
| Summa finansiella poster | | -19 035 | -22 495 |
| Resultat efter finansiella poster | | 93 017 | 18 462 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -22 500 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -22 500 | 0 |
| Resultat före skatt | | 70 517 | 18 462 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 496 | 0 |
| Årets resultat | | 56 021 | 18 462 |

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 843 532 | 865 132 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 843 532 | 865 132 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Andelar i intresseföretag | 4 | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 608 | 17 317 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 500 | 22 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 108 | 39 817 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 90 665 | 21 492 |
| Summa omsättningstillgångar | | 90 665 | 21 492 |

SUMMA TILLGÅNGAR

971 305 951 441

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 94 437 | 75 975 |
| Årets resultat | | 56 021 | 18 462 |
| Summa fritt eget kapital | | 150 458 | 94 437 |
| Summa eget kapital | | 200 458 | 144 437 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 22 500 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 22 500 | 0 |
| Långfristiga skulder | 5,6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 316 225 | 377 125 |
| Övriga skulder | | 350 000 | 350 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 666 225 | 727 125 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 900 | 60 900 |
| Förskott från kunder | | 0 | 9 375 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | 4 532 | 3 720 |
| Övriga skulder | | 16 690 | 5 884 |
| Summa kortfristiga skulder | | 82 122 | 79 879 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 971 305 | 951 441 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2-4%

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0,5 | 0,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 958 763 | 958 763 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 958 763 | 958 763 |
| Ingående avskrivningar | -93 631 | -72 031 |
| Årets avskrivningar | -21 600 | -21 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -115 231 | -93 631 |
| Utgående redovisat värde | 843 532 | 865 132 |

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | Marknads- värde |
|--------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------------|
| PoolJohan AB | 50 | 50 | 250 | 25 000 | 25 000 |
| | Org.nr | | Säte | | |
| PoolJohan AB | 559260-3665 | | Örebro | | |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|---------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 72 625 | 133 525 |
| | 72 625 | 133 525 |

RNS Fastigheter AB
Org.nr 559084-1986

6(6)

2022122209543

Not 6 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckning

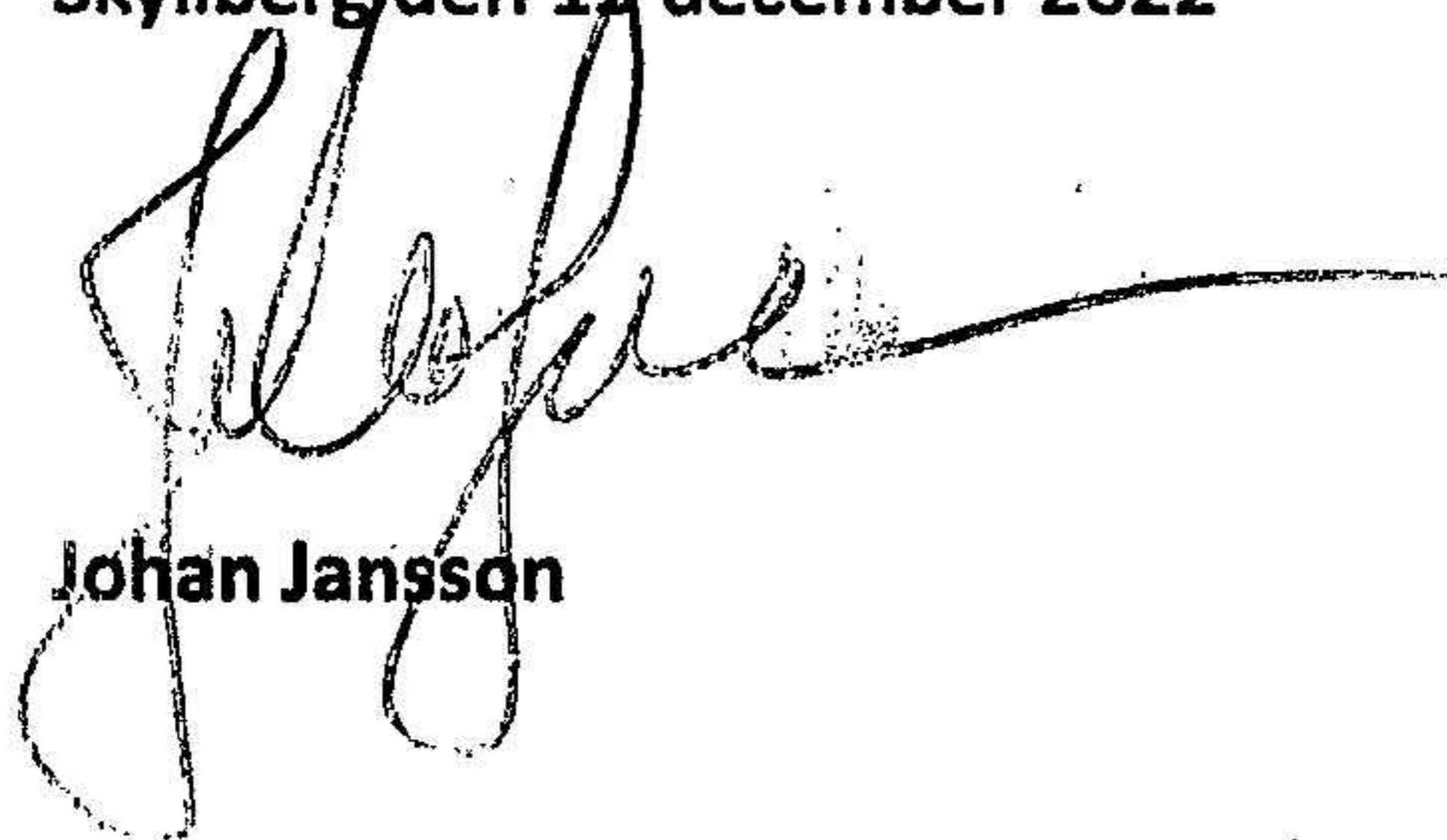
800 000

800 000

800 000

800 000

Skyllbergden 15 december 2022



Johan Jansson

Vidimeras
All.
Cecilia Lundin