

Årsredovisning för  
**Södra Smålands Hus AB**

559382-4641

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rasmus Hindrichsen  
Styrelseledamot

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Smålands Hus AB, 559382-4641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Markaryds kommun bildades 2022 och bedriver sedan dess byggverksamhet och snickeri samt fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första räkenskapsår köpt två fastigheter på vilka bostadshus kommer uppföras med avsikt att säljas. Fastigheten Mellby Ängar 15 blev färdigbyggd i maj 2024, men har ännu ej blivit såld. På den andra fastigheten Mellby Ängar 17 har det ännu ej påbörjats någon byggnation.

Under räkenskapsåret har ett aktieägartillskott om 80 000 kr erhållits.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning		35
Resultat efter finansiella poster	-77	-53
Soliditet %	1,2	1,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före obeskattade reserver och skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	-53 340
Balanseras i ny räkning		-53 340	53 340
Erhållna aktieägartillskott		80 000	
Årets resultat			-76 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>76 660</b>	<b>-76 909</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 130 000 kr (50 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 660
Årets resultat	-76 909
<b>Summa</b>	<b>-249</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-249
<b>Summa</b>	<b>-249</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-05-24 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1,3</b>		
Nettoomsättning		0	35 353
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		1 775 174	3 553 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 775 174</b>	<b>3 589 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror och förnödenheter		-1 775 174	-3 590 278
Övriga externa kostnader		-77 256	-52 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 852 430</b>	<b>-3 642 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-77 256</b>	<b>-53 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>347</b>	<b>91</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 909</b>	<b>-53 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 909</b>	<b>-53 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 909</b>	<b>-53 340</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		8 511 381	6 736 207
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>8 511 381</b>	<b>6 736 207</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 678	49 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 678</b>	<b>60 919</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 502	121 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 502</b>	<b>121 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 542 561</b>	<b>6 918 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 542 561</b>	<b>6 918 229</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 660	50 000
Årets resultat		-76 909	-53 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-249</b>	<b>-3 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 751</b>	<b>96 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	102 001
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 495 000	450 000
Skatteskulder		44 310	5 760
Övriga skulder		5 882 500	5 882 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	381 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 442 810</b>	<b>6 821 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 542 561</b>	<b>6 918 229</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln utan tillägg för indirekta kostnader.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

#### **Kommentar till not**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### **Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

#### **Kommentar till not**

Det finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### **Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Marie Olofsson, Redovisningsbyrå Tranan AB

## Underskrifter

Markaryd

Rasmus Hindrichsen

2025-03-27

Rasmus Hindrichsen

Datum

Styrelseordförande

Ulf Olsson

2025-03-27

Ulf Olsson

Datum

Styrelseledamot