

Årsredovisning

MAKIMA Property Group AB

559275-6216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Richter
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	750	750	724
Resultat efter finansiella poster	69	120	-100
Soliditet %	36	35	34
Balansomslutning	17 242	17 159	17 453

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 900 070	115 753
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		115 753	-115 753
- Årets resultat			55 030
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 015 823	55 030

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 015 823
Årets resultat	55 030
Summa	6 070 853

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 070 853
Summa	6 070 853

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	750 290	750 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	750 290	750 224
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-384 551	-167 338
Övriga externa kostnader	-52 442	-50 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-184 829	-177 829
Summa rörelsekostnader	-621 822	-395 878
Rörelseresultat	128 468	354 346
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 239	-234 490
Summa finansiella poster	-59 179	-234 490
Resultat efter finansiella poster	69 289	119 856
Resultat före skatt	69 289	119 856
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 259	-4 103
Årets resultat	55 030	115 753

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 713 116	16 862 945
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 713 116	16 862 945
Summa anläggningstillgångar		16 713 116	16 862 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 300	7 500
Övriga fordringar		4 482	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 782	7 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 762	289 044
<i>Summa kassa och bank</i>		494 762	289 044
Summa omsättningstillgångar		528 544	296 544
SUMMA TILLGÅNGAR		17 241 660	17 159 489

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 015 823	5 900 070
Årets resultat	55 030	115 753
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 070 853	6 015 823
Summa eget kapital	6 120 853	6 065 823
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Summa långfristiga skulder	500 000	500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-2 271	13 399
Skatteskulder	39 962	25 083
Övriga skulder	10 510 254	10 503 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 862	51 500
Summa kortfristiga skulder	10 620 807	10 593 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 241 660	17 159 489

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 418 450	17 418 450
	Inköp	35 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	17 453 450	17 418 450
	Årets avskrivningar	184 829	177 829

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Martin Richter
Martin Richter
2024-06-26

Kim-Fredrik Götrich
Kim-Fredrik Götrich
2024-06-26