

Årsredovisning

för

Litore Hospitality AB

Org.nr. 559099-5360

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Måhlberg, Styrelseledamot

2026-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Litore Hospitality AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver hotell- konferens- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har företaget sålt sin hotellfastighet. Således bedrivs för tillfället ingen verksamhet i företaget.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	973	4 781	5 671	5 046
Resultat efter finansiella poster	-95	138	139	14
Soliditet (%)	48,50	19,40	17,40	16,80

Kommentar till flerårsöversikt

Det betydande omsättningstappet kommer av att hotellfastigheten såldes i maj och siffrorna omfattar drift under 4 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	660 331	34 689	1 245 020
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning	0	34 689	-34 689	0
Årets resultat	0	0	2 075	2 075
Belopp vid årets utgång	550 000	95 020	2 075	647 094

Kommentar till förändringar i eget kapital

Vilkorat aktieägartillskott har återbetalats med 600 000 kronor.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 020
Årets resultat	2 075
Summa	97 094

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	97 094
Summa	97 094

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		973 231	4 781 339
Övriga rörelseintäkter		94 429	66 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 067 660	4 848 297
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-314 036	-1 334 196
Övriga externa kostnader		-301 640	-1 555 106
Personalkostnader	2	-249 831	-1 214 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 461	-195 219
Övriga rörelsekostnader		-156 560	0
Summa rörelsekostnader		-1 082 528	-4 298 970
Rörelseresultat		-14 869	549 327
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 784	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7	-7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 728	-411 335
Summa finansiella poster		-79 951	-411 342
Resultat efter finansiella poster		-94 819	137 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-87 096
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-87 096
Resultat före skatt		5 181	50 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 106	-16 201
Årets resultat		2 075	34 689

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	6 248 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	18 755
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 267 021
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 208 884	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 208 884	0
Summa anläggningstillgångar		1 208 884	6 267 021
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	23 835
Färdiga varor och handelsvaror		0	33 642
Summa varulager m.m.		0	57 477
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 300	4 642
Övriga fordringar		100 003	407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	72 273
Summa kortfristiga fordringar		113 303	77 322
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 121	0
Summa kassa och bank		11 121	0
Summa omsättningstillgångar		124 424	134 799
SUMMA TILLGÅNGAR		1 333 308	6 401 820

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		550 000	550 000
Summa bundet eget kapital		550 000	550 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 020	660 331
Årets resultat		2 075	34 689
Summa fritt eget kapital		97 094	695 020
Summa eget kapital		647 094	1 245 020
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	655 337
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	3 479 320
Övriga skulder		644 945	96 261
Summa långfristiga skulder		644 945	4 230 918
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	458 364
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	130 570
Skatteskulder		21 224	108 992
Övriga skulder		6 545	41 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	186 195
Summa kortfristiga skulder		41 269	925 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 333 308	6 401 820

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0,5	3

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 239 233	7 239 233
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-7 239 233	
Utgående anskaffningsvärden	0	7 239 233
Ingående avskrivningar	-990 967	-822 226
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 047 214	
Årets avskrivningar	-56 247	-168 741
Utgående avskrivningar	0	-990 967
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	6 248 266

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 196	272 196
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-272 196	
Utgående anskaffningsvärden	0	272 196
Ingående avskrivningar	-253 441	-226 963
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	257 655	
Årets avskrivningar	-4 214	-26 478
Utgående avskrivningar	0	-253 441
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	18 755

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 208 884	
Utgående anskaffningsvärden	1 208 884	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 208 884	0

Not 6 – Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	700 000	700 000

Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 479 320
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	0	458 364

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Lånen har lösts i och med försäljning av fastighet.

Not 8 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 420 000
Fastighetsinteckningar	0	5 200 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	6 620 000

Not 9 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
HeMa Måhlberg Holding AB	559273-8594	Jönköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jönköping

Karl Henrik Måhlberg

Styrelsesuppleant, Verkställande direktör
2026-05-06

Maria Erika Måhlberg

Styrelseledamot, Vice verkställande direktör
2026-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Lidhed

Auktoriserad revisor
2026-05-07

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Litore Hospitality AB, org.nr 559099-5360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Litore Hospitality AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Litore Hospitality ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Litore Hospitality AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Litore Hospitality AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Litore Hospitality AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2026-05-07

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor