

# Årsredovisning

---

## *Svear Fastighetservice AB*

556957-4329

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cecilia Björneheim  
2026-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget utför drift på kommersiella fastigheter på uppdrag.  
Företaget har en bifirma med namn Telecom kraft Rimbo.  
Säte: Norrtälje, Stockholms län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 så har företaget full verksamhet och man har en anställd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 340	39		13
Resultat efter finansiella poster	334	14	-1	-24
Soliditet %	77	87	56	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten nu är i full gång

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-49 190	13 547	14 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		13 547	-13 547	0
- Årets resultat			292 033	292 033
- Belopp vid årets utgång	50 000	-35 643	292 033	306 390

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-35 643
Årets resultat	292 033
<i>Summa</i>	<i>256 390</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	70 386
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(70 386)
Balanseras i ny räkning	186 004
<i>Summa</i>	<i>256 390</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 339 805	39 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 339 805</b>	<b>39 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-323 954	-24 667
Personalkostnader	-668 060	-1 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 005 814</b>	<b>-25 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>333 991</b>	<b>13 540</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>72</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>334 063</b>	<b>13 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>334 063</b>	<b>13 547</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 030	0
<b>Årets resultat</b>	<b>292 033</b>	<b>13 547</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 200	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		55 200	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 200</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 409	0
Övriga fordringar		159	357
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		90 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		92 568	357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 847	16 185
<i>Summa kassa och bank</i>		247 847	16 185
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 415</b>	<b>16 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>395 615</b>	<b>16 542</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-35 643	-49 190
Årets resultat	292 033	13 547
<i>Summa fritt eget kapital</i>	256 390	-35 643
<b>Summa eget kapital</b>	<b>306 390</b>	<b>14 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	42 030	0
Övriga skulder	47 194	2 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>89 224</b>	<b>2 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>395 615</b>	<b>16 542</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	69 000	-
Utgående anskaffningsvärden	69 000	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-13 800	-
Utgående avskrivningar	-13 800	-
Redovisat värde	55 200	-

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Mases Rückertz

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-19

## UNDERSKRIFTER

Rimbo

*Cecilia Björneheim*

Cecilia Björneheim

2026-02-19