

Styrelsen för  
**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

avger härmed

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i SSRS GRAND HOTEL NORRKÖPING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 23 juni 2025

  
Ylva Lindberg Chakraborty

Styrelsen för  
**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

avger härmed

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>Sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>6</b>
<b>Noter</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>14</b>

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
556242-9018

**Förvaltningsberättelse**

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget driver hotell- och restaurangrörelse vid Elite Grand Hotel Norrköping samt hotellrörelse vid Elite Stora Hotellet Linköping. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	116 906	110 763	102 565	76 591
Resultat efter finansiella poster	9 037	8 239	9 540	4 971
Balansomslutning	37 232	36 383	35 459	27 502
Soliditet	22%	28%	32%	44%

Definitioner: se not 16

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång**

Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet under 2024, men bolaget påverkas naturligtvis av de effekter på samhällsekonomin som kriget medför.

**Förväntad framtida utveckling**

De direkta effekterna av kriget i Ukraina förväntas för bolagets del att bli små även i fortsättningen. Däremot kommer den svaga konjunkturen som kriget bidrar till att påverka bolagets verksamhet negativt.

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 511 029, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	<u>2 511 029</u>
	2 511 029

**Eget kapital**

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2024-01-01	100	20	3 142
Årets resultat				-631
Eget kapital	2024-12-31	<u>100</u>	<u>20</u>	2 511

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
556242-9018

ank=20250702;2025070417594

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		116 906	110 763
Övriga rörelseintäkter	18	159	940
		<u>117 065</u>	<u>111 703</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Råvaror och handelsvaror		-20 697	-19 460
Övriga externa kostnader	2	-41 995	-42 325
Personalkostnader	3	-39 736	-37 931
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar		-3 913	-3 764
		<u>-3 913</u>	<u>-3 764</u>
Rörelseresultat		10 724	8 224
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	4	17	16
Räntekostnader	5	-1 704	0
		<u>-1 704</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		9 037	8 239
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		-11 100	-9 700
Övriga bokslutsdispositioner	6	1 460	1 466
		<u>1 460</u>	<u>1 466</u>
Resultat före skatt		-603	5
Skatt på årets resultat	7	-28	-14
		<u>-28</u>	<u>-14</u>
Årets resultat		-631	-9

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

ank=20250702,20250704,7595

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	8	12 987	14 084
Pågående nyanläggningar		55	816
		<u>13 042</u>	<u>14 900</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 042</b>	<b>14 900</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Handels- och råvarulager		1 090	882
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 469	5 235
Fordran koncernföretag		13 972	11 694
Skattefordringar		0	8
Övriga kortfristiga fordringar		461	819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 198	2 843
		<u>23 100</u>	<u>20 599</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 190</b>	<b>21 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 232</b>	<b>36 382</b>

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

ank=20250702;2025070417596

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Noter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>	17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 142	3 151
Årets resultat		-631	-9
		<u>2 512</u>	<u>3 142</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 632</b>	<b>3 262</b>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	7 074	8 534
		<u>7 074</u>	<u>8 534</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 074</b>	<b>8 534</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Förskott från kunder		590	366
Leverantörsskulder		7 061	6 440
Leverantörsskulder, koncerninterna		15	22
Skulder till koncernföretag		11 008	9 293
Skatteskulder		53	0
Övriga kortfristiga skulder		2 579	2 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	6 221	6 210
		<u>27 527</u>	<u>24 586</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>27 527</b>	<b>24 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 232</b>	<b>36 382</b>

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
556242-9018

ank=20250702;2025070417597

<u>KASSAFLÖDESANALYS</u>	<u>Noter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		9 037	8 239
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	3 913	3 763
		<u>12 951</u>	<u>12 002</u>
Betald inkomstskatt		<u>32</u>	<u>-11</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>12 983</b>	<b>11 991</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		-208	-19
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-2 509	995
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		2 888	2 398
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 153</b>	<b>15 364</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 054	-5 664
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 054</b>	<b>-5 664</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag		-11 100	-9 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 100</b>	<b>-9 700</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	13	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Hysesrätter  
Goodwill

#### *Nyttjandeperiod*

Hysesavtalets längd  
5 år

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

<i>Förvärvade tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

### **Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## SSRS Grand Hotel Norrköping AB

556242-9018

### Ersättningar till anställda

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Försäljning av varor*

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### *Ränta*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

#### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
556242-9018

**Not 2**     Operationell leasing

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Inom ett år	0	0
Mellan ett och fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	369	301

**Not 3**     Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

<b>Medelantalet anställda</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sverige	66	67
-varav män	33%	33%

<b>Könsfördelning i företagsledningen</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<u>Andel kvinnor</u>	<u>Andel kvinnor</u>
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Löner och andra ersättningar	23 941	23 039
Sociala avgifter	9 306	8 692
-varav pensionskostnader	1 598	1 356

Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.

<b>Arvode och kostnadsersättning till revisorer</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	60	60

**Not 4**     Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, övriga	17	16
	<u>17</u>	<u>16</u>

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

ank=20250707,20250704,17692

**Not 5**     Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncerninterna	1 700	0
Räntekostnader, övriga	4	0
	<u>1 704</u>	<u>0</u>

**Not 6**     Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- inventarier	1 460	1 466
	<u>1 460</u>	<u>1 466</u>

**Not 7**     Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skattekostnad	-28	-14
Total redovisad skattekostnad	<u>-28</u>	<u>-14</u>

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	-603		5
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%    124	20,6%	-1
Ej avdragsgilla kostnader	-3,5%    -21	314,3%	-16
Ej skattepliktiga intäkter	0,5%     3	-58,9%	3
Överfört negativt räntenetto	-22,2%   -134	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	<u>-4,7%    -28</u>	275,9%	<u>-14</u>

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

ank=20250702,20250704,763

**Not 8 Maskiner och inventarier**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	77 948	73 047
Nyanskaffningar	2 054	4 901
Omklassificeringar	762	0
Avyttringar och utrangeringar	-65	0
	<u>80 699</u>	<u>77 948</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-63 862	-60 100
Avyttringar och utrangeringar	65	0
Årets avskrivning enligt plan	-3 915	-3 763
	<u>-67 712</u>	<u>-63 862</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	12 987	14 085

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda hyreskostnader	2 210	2 297
Övriga poster	988	546
	<u>3 198</u>	<u>2 843</u>

**Not 10 Ackumulerade överavskrivningar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
- maskiner och inventarier	7 074	8 534
	<u>7 074</u>	<u>8 534</u>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna personalkostnader	5 081	4 932
Övriga poster	1 139	1 277
	<u>6 220</u>	<u>6 209</u>

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

ank=20250702;2025070417604

**Not 12** Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Avskrivningar	3 913	3 764
	<u>3 913</u>	<u>3 764</u>

**Not 13** Likvida medel

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kassa och bank	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 14** Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar (ställda till förmån för moderbolag)	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 15** Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Elite Hotels of Sweden AB, organisationsnummer 556248-5259 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. Elite Hotels of Sweden AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16,9 % av inköpen och endast en obetydlig del av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

*Hysesförhållande*

Företaget hyr lokaler av ett koncernföretag.

**Not 16** Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: Justerat eget kapital/Totala tillgångar

**SSRS Grand Hotel Norrköping AB**  
**556242-9018**

Not 17 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 511 029 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 511 029</u>
	2 511 029

Not 18 Övriga rörelseintäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övrigt	<u>159</u>	<u>940</u>
	159	940

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina bedöms inte ha någon direkt påverkan på bolagets verksamhet under 2025, men bolaget påverkas naturligtvis av de effekter på samhällsekonomin som kriget medför.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna  
Styrelseordförande

Ylva Lindberg Chakraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By  
Auktoriserad revisor

ank=20250702:2025070417606



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 13:24

### SENT BY OWNER:

Lars Djurberg · 21.05.2025 16:22

### DOCUMENT ID:

rJL-fDi-eg

### ENVELOPE ID:

SkwsbPjWel-rJL-fDi-eg

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - SSRS Grand Hotel Norrköping AB 2024.pdf

14 pages

### SHA-512:

b89b5c4aa58422be0575d49fd31f781ac50031afccc25891b9ce42cb6c29b8f7c12d799ddcef5dc81ed6fae97e62cbbaac01411e51521de98df83c9a32a2a1a1

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
YLVA LINDBERG CHAKRAB ORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	22.05.2025 21:48 22.05.2025 20:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 145.14.118.181
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	29.05.2025 19:12 29.05.2025 19:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 85.255.237.13
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	05.06.2025 13:24 05.06.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

anr=20250702;20250704;7607

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Grand Hotel Norrköping AB, org.nr 556242-9018

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSRS Grand Hotel Norrköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSRS Grand Hotel Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SSRS Grand Hotel Norrköping AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSRS Grand Hotel Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSRS Grand Hotel Norrköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidimeras:  
Maja Molander  
*Maja Molander*

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSRS Grand Hotel Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-05 11:13:37 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702,202507041761